**ВЫПИСКА ИЗ**  **ПРОТОКОЛА № 4/2018**

**ОБЩЕГО ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ**»

**Полное наименование :** Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».

**Местонахождение:**  188751, Ленинградская обл., Приозерский район, пгт. Кузнечное, массив «Берёзово» СНТ «Алмаз».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1084712002077  **Дата проведения:** 31 марта 2018 г. **Место проведения:** г.Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.5,к.4. Дом садовода. **Форма проведения собрания** собрание совместное присутствие

**Количество земельных участков 295. Количество членов садоводства 187 человек.**

**4.Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Начало регистрации: 14-30 час. Окончание регистрации: 15-10 час. Начало собрания: 15-10 час. Окончание собрания: 17-00 час.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 101 человек.

Председателем Правления Глуховой Л.И. установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет более чем 50 % от общего количества членов садоводства. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

**1.Избрание председателя собрания**. Предложено председателем собрания избрать Глухову Л.И. Других предложений не поступило

Результаты голосования: **«ЗА» 101 «Против» 0 «Воздержались» 0**

2. **Избрание секретаря собрания**. Поступило предложение избрать секретарем собрания Левакову Ю.Л. . Иных предложений не последовало.

**Результаты голосования**: **«ЗА» 101 «Против» 0 «Воздержались» 0** Решение принято единогласно.

**3. «Выборы счетной комиссии».**

Председатель собрания Глухова Л.И. предложила избрать счетную комиссию в составе двух человекКособокова М.В. и Бондаренко А.Л.

**Результаты голосования: «ЗА» 101 «Против»0 «Воздержались»0**

**Решение принято**: утвердить состав счётной комиссии в составе Кособокова М.В. и Бондаренко А.Л.

**ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ** Председатель собрания Глухова Л.И. огласила следующую повестку дня**:**

**Повестка собрания:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.

2.Рассмотрение заявлений граждан о приеме в состав членов СНТ «Алмаз»;

3.Отчёт правления СНТ «Алмаз» за 2017 год. Утверждение отчета;

4.Отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хоз.деятельности за 2017 г. 5.Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г.; 6.Утверждение размера членских и вступительных взносов на 2018г. ; 7. Утверждение целевого взноса на строительство электролинии на 2018г ;

8. Утверждение сроков внесения членских, вступительных, целевых взносов ;

9.Утверждение пени за нарушение срока внесения членских и целевых взносов.;

10.Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы;

11.Утверждение размера платы за создание объектов инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы;

12. О постановки электрических сетей на балансовый учет СНТ «Алмаз»; 13. Об участии в конкурсном отборе на право получения в 2018 году средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства; 14. О внедрении автоматизированной системы учета электроэнергии (АСКУЭ) с выносом приборов учёта на опоры; 15. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежей с лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; 16. Одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2010 - 2014 г.; 17.Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства; 18.Утверждение Положения об «Электрохозяйстве садоводства» ; 19. Награждение.

Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией **Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Решение принято**: «повестку дня утвердить»

**2.Рассмотрение второго вопроса повестки дня:** **Рассмотрение заявлений граждан о приеме в состав членов СНТ «Алмаз».**

**Результаты голосования: «ЗА»- 101чел. ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0** **Решение принято**: принять в члены СНТ «Алмаз» 15 человек. Список прилагается.

**3.По третьему вопросу:** **Утверждение годового отчёта Правления за 2017 год**

**Результаты голосования: «ЗА» 101 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** Утвердить отчет Правленияза 2017г

**4. По четвёртому вопросу**: **Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2017 г.**

**Слушали члена ревизионной комиссии Козлов А.Е.,**  представившего отчет ревизионной комиссии и предложил работу правления признать удовлетворительной.

**Результаты голосования: «ЗА» 101 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**.

**Решение принято:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2017 год. Работу правления признать удовлетворительной.

**5.По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г**

Возражений по смете не поступило.

**Результаты голосования: «ЗА»- 100 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. Решение принято:** *«утвердить приходно-расходную смету СНТ «Алмаз» на 2018 год.*

**6.По шестому вопросу: Утверждение размера членских и вступительных взносов на 2018г.**

Возражений по размеру членского и вступительного взноса не последовало.

**Результаты голосования: «ЗА»- 100 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. Решение принято**: «*утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ на 2018 год в размере 500 рублей за 1 сотку. Утвердить вступительный взнос для новых членов садоводства в размере 500 рублей.*

**7.По седьмому вопросу:**  **Утверждение целевого взноса на строительство электролинии на 2018**

**Результаты голосования: «ЗА»- 100 чел. «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.**  **Решение принято:** *«утвердить целевой взнос на электрификацию садоводства на 2018 год в размере 30 000 рублей за каждый участок со сроком внесения до 01 июля 2018 года»*

**8.По восьмому вопросу**: **Утверждение сроков внесения членских, вступительных** , **целевых взносов.**

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:**

-«установить срок внесения членских взносов не позднее 01 июля 2018 года; - «установить срок внесения вступительных взносов не позднее одного месяца со дня принятия в члены садоводства»

**9. По девятому вопросу:** **утверждение пени за нарушение срока внесения членских и целевых взносов.**

**Результаты голосования: «ЗА»- 101чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:**

**-** «*утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ до 01.07.18г 500 рублей за сотку, а с 01 июля 1018г в размере* ***550*** *рублей за сотку.*

**10.По десятому вопросу**: Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы.

**Результаты голосования: «ЗА»- 101чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Решение принято:** *«установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Алмаз» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 500 рублей за 1 сотку, а также порядок и срок внесения данными лицами платы до 01 июля 2018года.»*

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы за создание объектов инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы.

**Результаты голосования: «ЗА»- 100 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.** **Решение принято:** *«установить размер платы на строительство низковольтной линии в СНТ «Алмаз» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 30 000 руб., а также порядок и срок внесения данными лицами такой платы до 01 июля 2018 г.*

**12. По двенадцатому вопросу:** О постановки электрических сетей на балансовый учет СНТ «Алмаз.

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. Решение принято:** «поставить электрические сети на балансовый учет СНТ «Алмаз»

**13. По тринадцатому вопросу:** Об участии в конкурсном отборе на право получения в 2018 году средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства.

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято:**

1. Принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2018 году средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области.
2. Назначить ответственным за оформление пакета документов с правом подписи председателя правления СНТ «АЛМАЗ» Глухову Любовь Иннокентьевну

**14. По четырнадцатому вопросу:** О внедрении автоматизированной системы учета электроэнергии (АСКУЭ) с выносом приборов учёта на опоры;

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. **Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято:**

«утвердить внедрение автоматизированной системы учета электроэнергии (АСКУЭ) с выносом приборов учёта на опоры».

**14. По пятнадцатому вопросу:** О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежей с лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**РЕШИЛИ**:

1.Подготовить Уведомления собственникам земельных участков СНТ «Алмаз» об имеющейся задолженности по членским взносам, целевым и платежам для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.Направить в адрес собственников земельных участков СНТ «Алмаз», имеющих задолженность.

3.После Предупреждения собственников земельных участков об имеющейся задолженности за предыдущий период и отказа от погашения суммы долга правлению в соответствии с действующим законодательством обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности.

4.Заключить договор об оказании юридических услуг с юридической фирмой и

назначить ответственного за оформление документов председателя правления Глухову Л.И. 5.Понесенные СНТ «Алмаз» денежные затраты на представительские услуги в суде (юридическое сопровождение) возложить на должников.

**16. По шестнадцатому вопросу:**  Одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2010 - 2014 года;

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято:**

«одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2010 - 2014 г.;

**17. По семнадцатому вопросу:** Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства  **Слушали председателя правления Глухову Л.И. –** комиссией по инвентаризации земельных участков было установлено, что на территории садоводстваесть восемь свободных земельных участков, которые можно распределить среди наших членов садоводства. В правление было подано заявление от Морозова Д.С. с просьбой выделить ему участок № 191. Площадью 1000 кв.м. Данный участок не обрабатывается с 1992 года, зарос деревьями и кустарником, весной половина участка затапливается водой. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: Выделить свободный земельный участок № 191 Морозову Денису Сергеевичу.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято: единогласно**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение Положения об «Электрохозяйстве садоводства»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

1.Утвердить Положение об «Электрохозяйстве садоводства»;

2.Утвердить комиссию по контролю за электроэнергией в составе трех человек Председателя правления Глуховой Л.И., члена правления Кособокова М.В. и Широкова В.Г. 3. Разработать Положение о работе комиссии по контролю за электроэнергией.

**Результаты голосования: «ЗА»- 101 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято: единогласно**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Награждение

Слушали Глухову Л.И. , за большой личный вклад в развитие инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества «Алмаз» наградить Почетной грамотой членов садоводства

Бондаренко Аркадия Леонидовича Кособокова Михаила Владимировича Малеева Ивана Сергеевича

**ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего очередного собрания Глухова Л.И. объявила собрание закрытым, сообщила о порядке опубликования результатов голосования.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Глухова Л.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Левакова Ю.Л./

**Выписка из протокола 4/2018г общего очередного собрания верна.**

Председатель правления СНТ «АЛМАЗ»: Глухова Л.И.