

## **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5/2019**

### **ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ»**

**Полное наименование :** Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».  
**Местонахождение:** 188751, Приозерский район, п/г Кузнечное

**Основной государственный регистрационный номер:** 1084712002077  
**Дата проведения:** 24 марта 2019 г.  
**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.5, Дом садовода.  
**Форма проведения собрания** собрание совместное присутствие

**1. Сведения об основаниях созыва очередного отчетно-выборного собрания.** Общее собрание членов СНТ «Алмаз» созвано по инициативе Правления в соответствии с Уставом.

#### **2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании.**

2.1. Члены СНТ «Алмаз» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, уведомлены путем размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт Кузнечное, массив Березово, в двух массивах на территории садоводства, о чём составлен акт от 16 февраля 2019 г.;

2.2. Члены СНТ «Алмаз» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, уведомлены путем размещения текста уведомления в сети Интернет, адрес сайта **almaz.net.ru**, СМС сообщениями, а членам садоводства, проживающим в п. Кузнечное, уведомления разнесены по домашним адресам.

#### **4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Всего земельных участков 295;

Всего членов садоводства 180 человек;

Переходный статус – 18 человек

Начало регистрации: 13-30 час.                      Окончание регистрации: 14-10 час.

Начало собрания: 14-10 час.                      Окончание собрания: 17-00 час.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 105 человек. На собрании присутствуют лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке в количестве 2 человек. Всего зарегистрировано 107 человек.

Председателем Правления Глуховой Л.И. установлено, что количество

явившихся членов СНТ составляет более чем 50 % от общего количества членов СНТ «Алмаз». Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

## **1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

**1.1. Избрание председателя собрания.** Предложено председателем собрания избрать Глухову Л.И. Других предложений не поступило.  
Результаты голосования: «ЗА» - 105 «Против» 0 «Воздержались» 0  
**Решение принято: «Избрать председателем собрания Глухову Л. И..**

**1.2. Избрание секретаря собрания.** Поступило предложение избрать секретарём собрания Левакову Ю. Л.. Иных предложений не последовало.  
Результаты голосования: «ЗА» - 105 «Против» 0 «Воздержались» 0  
**Решение принято: «Избрать секретарём собрания Левакову Ю. Л.**

### **1.3. Выборы счетной комиссии.**

Председатель собрания предложила для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе двух человек 1. Кособокова М.В., Широкова В.Г.

**Результаты голосования: «ЗА» - 105 «Против» 0 «Воздержались» 0**  
**Решение принято:** утвердить состав счётной комиссии в составе двух человек: Кособокова М.В., Широкова В.Г.

## **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

Председатель собрания Глухова Л.И. огласила следующую повестку дня:

### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.
2. Рассмотрение заявлений граждан об исключении и о приеме в состав членов СНТ
3. Утверждение Устава СНТ «Алмаз» в новой редакции;
4. Отчёт правления СНТ «Алмаз» за 2018 год. Утверждение отчета;
5. Отчёт ревизионной комиссии об итогах ревизии за 2018 год;
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.;
7. Утверждение размера членских взносов на 2019г., а также порядок и сроки внесения членских взносов;
8. Утверждение размера целевого взноса на приобретение, создание и поддержание имущества общего пользования на 2019 г., а также порядок и сроки внесения целевого взноса;
9. Утверждение пени за нарушение срока внесения членских и целевых взносов;
10. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы;
11. Утверждение размера платы за создание объектов инфраструктуры для лиц, ведущих

- садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы;
12. Об участии в конкурсном отборе на право получения в 2019-20 г.г. средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства;
  13. Утверждение целевого взноса на строительство электролинии на 2019-20 г.г ;
  - 14..Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства;
  15. Выборы членов правления, членов ревизионной комиссии;
  - 16.. Выборы председателя СНТ «Алмаз».

Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).  
Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

**Результаты голосования: «ЗА»- 105 «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** « повестку дня общего отчетно-выборного собрания утвердить»

**2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:** Рассмотрение заявлений граждан об исключении и о приеме в состав членов СНТ

Слушали Глухову Л.И., которая предложила на основании личных заявлений принять в члены садоводства 18 человек. Предлагается голосовать общим списком.

**Результаты голосования: «ЗА»- 105 «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** принять в члены садоводства 18 человек. Список прилагается.

**3.Третий вопрос повестки дня:**

Утверждение Устава СНТ «Алмаз» в новой редакции.

По данному вопросу слушали председателя правления Глухову Л.И., которая предложила обсудить Устав в новой редакции.

**Результаты голосования: «ЗА» 103 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.**

**Решение принято:** Утвердить Устав в новой редакции

**4.Четвертый вопрос повестки дня:**

Отчёт правления СНТ «Алмаз» за 2018 год. Утверждение отчета;

По данному вопросу слушали председателя правления Глухову Л.И., которая предложила на рассмотрение и обсуждение отчет правления. Вопросов и замечаний не последовало

**Результаты голосования: «ЗА» 105 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** Утвердить отчет Правления за 2018г.

**5.Пятый вопрос повестки дня:**

Отчёт ревизионной комиссии об итогах ревизии за 2018 год;

Член ревизионной комиссии Козлов А.Е. ознакомил с результатами ревизии и предложил работу членов Правления признать удовлетворительной

**Результаты голосования: «ЗА» 105 ; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год. Работу правления признать удовлетворительной.

**6.Шестой вопрос повестки дня:** «Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 г.»

**Результаты голосования:**

Члены правления: «ЗА»- 105 чел. ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Индивидуальные садоводы: «ЗА»- 2 ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято:** *«утвердить приходно-расходную смету СНТ «Алмаз» на 2019 год.*

**7.Седьмой вопрос повестки дня:** Утверждение размера членских взносов на 2019г., а также порядок и сроки внесения членских взносов.

Слушали председателя собрания Глухову Л.И., которая предложила утвердить членский взнос в размере 550 рублей за 1 сотку и установить срок для внесения членских взносов не позднее 01 июля 2019 года.

**Результаты голосования:**

члены правления: «ЗА»- 105 чел. «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Индивидуальные садоводы: «ЗА»- 2 ; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** *«утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ на 2019 год в размере 550 рублей за 1 сотку со сроком внесения до 01 июля 2019 года.*

**8.Восьмой вопрос повестки дня:** Утверждение размера целевого взноса на приобретение, создание и поддержание имущества общего пользования на 2019 г., а также порядок и сроки внесения целевого взноса.

**Результаты голосования:**

члены садоводства: «ЗА»- 105 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Индивидуальные садоводы: «ЗА»- 2 «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** *«утвердить целевой взнос на строительство электролинии для собственников «среднего массива» на 2019 год в размере 30000 рублей за каждый участок со сроком внесения до 01 мая 2019 года»*

**9. Девятый вопрос повестки дня:** Утверждение пени за нарушение срока внесения членских и целевых взносов.

Слушали председателя правления Глухову Л.И., за несвоевременную уплату членских взносов и платежей, правление вправе требовать с членов-должников уплаты просроченных взносов и платежей с учётом процентов. Предлагаю вместо начисления процентов (пени) установить другой порядок начисления. Всем кто не заплатит взносы до утвержденного срока, членский взнос увеличивается на 500 рублей и будет составлять в размере 6000 рублей.

**Результаты голосования:**

члены садоводства «ЗА»- 99 чел. «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6  
индивидуальные садоводы: «ЗА»- 0 «ПРОТИВ»- 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

**Решение принято:** утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ до 01.07.2019г в сумме 550 рублей за сотку, а с 01 июля 2019 года в размере 600 рублей за сотку

**10.Десятый вопрос повестки дня:** Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения такой платы.  
Обсуждение: Возражений по размеру платы не поступило.

**Результаты голосования:** «ЗА»- 107 «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** *«установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Алмаз» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке 550 рублей за 1 сотку, а также порядок и срок внесения данными лицами платы до 01 июля 2019 года.»*

**11. Одинадцатый вопрос повести дня:** Утверждение размера платы за создание объектов инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке , а также порядок и сроки внесения такой платы.

**Результаты голосования:** «ЗА»- 107 «ПРОТИВ»- 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** *«установить размер платы на строительство низковольтной линии в «среднем массиве» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 30 000 руб., а также порядок и срок внесения данными лицами такой платы до 01 мая 2019 г.»*

**12. Двенадцатый вопрос повестки дня:** Об участии в конкурсном отборе на право получения в 2019-20 г.г. средств из областного бюджета

Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства.

**Результаты голосования: «ЗА»- 105; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** Принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2019-20 г.г. средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области.

**13.Тринадцатый вопрос повестки дня:** Утверждение целевого взноса на строительство электролинии на 2019-20 г.г.

**Результаты голосования: «ЗА»- 105 ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**

**Решение принято:** «утвердить целевой взнос на строительство электролинии для членов садоводства на 2019 год в размере 30000 рублей за каждый участок со сроком внесения до 01 мая 2019 года»

**14. Четырнадцатый вопрос повестки дня:** Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.

Слушали председателя садоводства Глухову Л.И.: - в правление поступило заявление Чалого А.Н. инвалида второй группы, который просит выделить свободный земельный участок для строительства садового дома . В садоводстве есть 11 свободных земельных участков, которые можно распределить на общем собрании. Предлагаю на основании ст.36 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рассмотреть заявление и предоставить право на первоочередное получение земельного участка Чалому А.Н.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: « предоставить свободный земельный участок в СНТ «Алмаз» Чалому Александру Николаевичу».

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

**Результаты голосования: «ЗА»- 0 ; «ПРОТИВ»- 104 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.**

**Решение о предоставлении свободного земельного участка Чалому А.Н. общим собранием принято отрицательное.**

**15. Пятнадцатый вопрос повестки дня:** Выборы членов правления, ревизионной комиссии.

Слушали: заместителя председателя правления Кособокова М.В. ,

предложившего утвердить численный состав членов правления в количестве шести человек и избрать в состав правления СНТ «Алмаз» Глухову Л.И. , Кособокова М.В., Широкова В., Морозова Д.С., Бондаренко А.Л., Козлова А.Е.  
**Результаты голосования: «ЗА»- 105 ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  
**Решение принято:** «утвердить численный состав членов правления в количестве шести человек и избрать в состав Правления СНТ «Алмаз» Глухову Л.И. , Кособокова М.В., Широкова В.Г., Морозова Д.С., Бондаренко А.Л., Козлова А.Е.

**16. Шестнадцатый вопрос повестки дня:** Выборы председателя СНТ«Алмаз». Слушали заместителя правления СНТ «Алмаз» Кособокова М.В., предложившего избрать из состава правления председателя правления, который будет действовать от имени СНТ «Алмаз» без доверенности. Предлагается председателем правления избрать Глухову Л.И., а также предложил выдвигать иные кандидатуры. Поступило предложение от Козлова А.Е., который предложил рассмотреть его кандидатуру для избрания на должность председателя Правления. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Избрать председателем Правления СНТ «Алмаз» сроком на пять лет»:

1. Глухову Любовь Иннокентьевну.

**Результаты голосования: «ЗА»- 94 ;«ПРОТИВ»- 8 «ВОЗДЕРЖАЛИС» - 3.**

2. Козлова Андрея Евгеньевича

**Результаты голосования:«ЗА»- 18; «ПРОТИВ»- 80 «ВОЗДЕРЖАЛИС» - 7.**

Решение принято: «Избрать председателем Правления СНТ «Алмаз» сроком на пять лет Глухову Любовь Иннокентьевну».

Закрытие собрания

В связи с рассмотрением вопросов повестки дня отчетно-выборного собрания Глухова Л.И. объявила закрытым. Результаты голосования будут размещены на сайте и на информационных щитах на территории садоводства.

Председатель собрания: Глухова Л.И.

Секретарь собрания : Левакова Ю.Л.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ВЕРНА:**

Председатель правления: Глухова Л.И.

