

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

Наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз»

1	Планируемые расходы			
	Мероприятие	Содержание	Обоснование	Сумма, руб.
	1	2	3	4
1.1	Оплата труда с НДФЛ	Оплата заработной платы председателю 22989руб/ м-ц и бухгалтеру 11494 руб. в месяц.	Штатное расписание	414000,00
1.2	Уплата налогов и взносов с ФОТ	взносы в фонды		125000,00
1.3.	Уплата земельного налога	Налог на земли общего пользования , который обязано уплатить СНТ как юрлицо (за дороги , площадки)	На основании расчета ИФНС	99 500,00
1.4.	Вывоз ТКО	Две площадки для сбора мусора. Количество контейнеров 5 шт. Оплата по утвержденному тарифу 793-23 руб. за 1 куб отходов.	Договор с региональным оператором № 729 ЮО-07/04-19 от 01.04.2019 г.	85 000,00
1.5.	Расчистка дорог от снега	Расчистка всех дорог в садоводстве в зимний период . Стоимость погрузчика 1500 руб. за час работы. Кол-во часов зависит от объема выпавшего снега.	Содержание дорог и проездов в зимний период, Заключение договора подряда . Коммерческие предложения	40 000,00
1.6.	Охрана территории	Сторож работает 6 месяцев с ноября и до мая. Оклад 15000 рублей плюс налоги и взносы	Обеспечение безопасности, решение ОСЧ от 24.03.2019. Работает по договору подряда	112 500,00
1.7.	Уличное освещение	Оплата электроэнергии по приборам учета (уличное освещение, освещение правления).С 01.07.20 г тариф: день -4.71; ночь – 2.55	Договор энергоснабжения № 47140000315499 от 10.06.2019 г. с АО ПСК	30 000,00
1.8	Эксплуатационное обслуживание ЛЭП 0,4	Приобретение счетчиков АСКУЭ, уличных светильников, СИП, проколы и тп. Установка счетчиков и светильников.	На основании Проекта на электроснабжение садоводства	50 000
1.9	Благоустройство территории	Ремонт дорожного покрытия. Ямочный ремонт дорог. Услуги погрузчика, вырубка кустарника и деревьев Покос травы по обочинам один раз в год	Обеспечение безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП и физ.лицом	90 500,00

1.10.	Ремонт и строительство дорог в массивах 3 и 1	Расширение проезжей части дорог. В Алмазе-1 подготовка трассы для установки опор. Строительство дорог на основании проекта, расчистка от пней, перемещение грунта.	По договору услуги погрузчика 1500 руб в час. Доставка ЩПС, отсыпка, планировка. Услуги КАМАЗА 1000 руб в час.	350 000,00
1.11.	Изготовление указателей улиц, массивов	В «Алмазе – 1» нет названий улиц. При въезде в садоводство нужны указатели с номерами участков.	Требование Правил пожарной безопасности. Для проезда скорой помощи. Для присвоения адреса зем.участку.	10 000,00
1.12.	Канц.расходы, почтовые	Оплата канцелярских товаров, заправка картриджей, отправка отчетов по экологии, отправка заказных писем с уведомлением о вручении, конверты.	В среднем одно письмо стоит 200 рублей. Планируется массовая рассылка должникам.	15 600,00
	Транспортные расходы	Использование личного автомобиля (1200 руб. в месяц)	Договор с СНТ	14 400,00
1.13.	Оплата сайта, моб.телефона, интернета	Оплата сайта 420 руб в м-ц. Оплата мобильного тел-на 500 руб. в м-ц. Оплата интернета 300 руб. в м-ц	Содержание сайта на основании договора. Моб связь для общения с садоводами и доведения информации. Отправка писем по интернету в Госорганы, садоводам, ответы на запросы.	18 000,00
1.14.	Услуги банка	Расходы на право использования СБИС (эл.подпись), комиссия банка, передача отчетности.	По выписке из банка предшествующего периода	25 000,00
1.15.	Расходы на проведение собраний	Расходы на организацию и проведение общих собраний выполнение их решений	Аренда зала на три часа 6500 рублей. Доставка уведомлений о проведении ОСЧ садоводам.	10 000,00
1.16.	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных расходов, оплата пошлин, выписок из ЕГРН, штрафов, увеличение стоимости материалов по счетам, а также устранение аварий на основании решения правления.	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества	100 000,00

2.	За счет целевых взносов строительство ЛЭП 0,4 кВ в «Алмазе-!»	Установка опор, подвеска провода СИП. Подготовка трассы. Вынос межевых знаков.	На основании проектно-сметной документации	1400 000,00
3.	Резервный фонд	Взыскание долгов по членским взносам и платежам индивидуальных на основании решения суда.	Строительство спортивной площадки за счет долгов прошлых лет в массиве № 3	50 000,00

2 Внешние источники финансирования затрат						
	Источник	Содержание	Основание	Сумма, руб.		
	1	2	3	4		
3 Расчет размера взносов, платы						
3.1	Затраты, финансируемые за счет целевого взноса (п. 2), руб.		1400 000,00			
3.2	Затраты, финансируемые за счет членского взноса, платы (п.1.1 + ...до п.1.16), руб.		1589 500,00			
3.3	Общее количество участков членов товарищества		232			
	Общее количество свободных участков		11			
3.4	Общее количество индивидуальных пользователей		57			
3.5	Размер членского взноса , руб.		5 500,00			
3.6	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе , руб.		5 500,00			
4 Определение срока внесения взносов и платы						
			Срок уплаты			
			01.03.2020	01.06.2020	01.09.2020	01.12.2020
4.1	Членский взнос, руб.		1375,00	1375,00	1375,00	1375,00
4.2	Плата, руб.		1375,00	1375,00	1375,00	1375,00

Председатель СНТ « Алмаз»

_____/Глухова Л.И./

