

ПРОТОКОЛ № 6/2020
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «АЛМАЗ»

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».

Местонахождение: 188751, Ленинградская обл., Приозерский район, п.г.Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

Основной государственный регистрационный номер: 1084712002077

Период проведения голосования: 17 октября - 08 ноября 2020 года

Дата обработки результатов голосования и составление протокола 15 ноября 2020 года.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Приозерский район, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз», правление.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

1.Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания: решение о проведении общего собрания членов СНТ «Алмаз» в форме заочного голосования принято на заседании правления 29.08. 2020 г.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

2.1. Члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, извещены путем направления уведомлений о повестке собрания и сроках проведения заочного голосования по имеющимся в реестре членов СНТ «Алмаз» адресам. Также уведомления размещены на информационных стендах, расположенных по адресу: Приозерский район, Кузнечинское городское поселение, территория СНТ «Алмаз», в массивах №1 и 3 (о чем составлен акт от 11.10.2020г.). Уведомление размещено на официальном сайте Aimaz.net.ru .

2.2. В адрес членов СНТ «Алмаз» и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов, направлены бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а также порядка и срока предоставления заполненных бюллетеней в адрес Правления СНТ «Алмаз».

3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов

3.1. Аринина Н.П., член ревизионной комиссии товарищества, участок № 14;

3.2. Кособоков М.В. член правления товарищества, участок № 5;

3.3. Глухова Л.И., председатель товарищества, председатель собрания, участок № 76;

3.4. Левакова Ю.Л. член садоводства, секретарь собрания, участок № 150.

4. Сведения о бюллетенях, поступивших в адрес правления и их учете.

4.1. Дата и время выдачи бланков бюллетеней 11-00 часов 17 октября 2020 года

4.2. Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней 18-00 часов 08 ноября 2020г.

4.3. Срок направления заполненных бюллетеней почтовой связью до 18-00 часов 8 ноября 2020г.

4.4. Период ожидания поступления заполненных бюллетеней, направленных почтовой связью до 18-00 часов 14 ноября 2020 г.

4.5. Начало обработки поступивших бюллетеней: 14-00 часов 15 ноября 2020 г.

Окончание обработки поступивших бюллетеней: 16-00 часов 15 ноября 2020г

5. Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

Всего членов товарищества 199;

Всего направленно бюллетеней 180;

По результатам обработки установлено в адрес правления поступило 110 заполненных бюллетеней для голосования. Из них:

- от членов товарищества 104

- от индивидуальных садоводов - 3;

- недействительных (испорченных) -3;

Председателем Правления Глуховой Л.И. установлено, что общее количество поступивших бюллетеней составляет более 50 % от общего количества членов Товарищества. Кворум для принятия решений путём проведения заочного голосования имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к протоколу.

ПРОЦЕДУРА ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

Председатель собрания Глухова Л.И. объявила членам комиссии по подсчету голосов повестку дня

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.
2. Приём граждан в члены товарищества;
3. Утверждение отчёта правления за 2019 год;
4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2020г., размера взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;
6. Об участии в конкурсном отборе на право получения в 2020-21 г.г. средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства;
7. Распределение свободного земельного участка №53, расположенного в границах садоводства, для нужд садоводства и строительства на нем спортивной площадки.
8. Принятие решения об обращении с заявлением, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
9. Выбор уполномоченного лица на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1. Результаты заочного голосования по вопросу №1 повестки дня:

1.1 «Предлагается избрать председателем общего собрания Глухову Любовь Иннокентьевну

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 103; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято решение: «Избрать председателем общего собрания Глухову Л.И.»

1.2 Предлагается избрать секретарем общего собрания Левакову Юлию Львовну

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 102; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Принято решение: «Избрать секретарем общего собрания Левакову Ю.Л.»

1.3 Предлагается выбрать счетную комиссию в составе: Ариной Н.П. (уч.№ 14), Кособокова М.В. (уч.№ 5), Глуховой Л.И. (уч. № 76), Леваковой Ю.Л. (уч.№ 150)

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Принято решение: «счетную комиссию в составе Ариной Н.П., Кособокова М.В., Глуховой Л.И., Леваковой Ю.Л.».

2. Результаты заочного голосования по вопросу №2 повестки дня.

«Предлагается принять граждан в члены товарищества согласно списку».

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Принято решение: «принять граждан в члены товарищества согласно списку». Список прилагается.

3. Результаты заочного голосования по вопросу №3 повестки дня.

«Предлагается утвердить представленный отчет правления за 2019 год.»

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 97; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Принято решение: «Утвердить представленный отчет Правления за 2019год».

4. Результаты заочного голосования по вопросу №4 повестки дня.

«Предлагается утвердить представленный отчет (акт) ревизионной комиссии».

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 96; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

Принято решение: «утвердить представленный отчет (акт) ревизионной комиссии».

5. Результаты заочного голосования по вопросу №5 повестки дня:

5.1 Предлагается утвердить представленную приходно-расходную смету на 2020 год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 97; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету на 2020 год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

5.2 Предлагается утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры на 2020 год в размере 550 рублей за 1 сотку с каждого участка.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 95; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Не члены садоводства: «ЗА» - 2; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято решение: утвердить членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры на 2020 год в размере 550 рублей за 1 сотку с каждого участка.

5.3 Предлагается утвердить целевой взнос (плату) на электрификацию СНТ в размере 30 000 рублей с каждого участка.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 88; «ПРОТИВ» - 5; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11.

Не члены садоводства: «ЗА» - 1; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Принято решение: утвердить целевой взнос (плату) на электрификацию СНТ в размере 30 000 рублей с каждого участка.

5.4 Предлагается установить срок внесения членского и целевого взноса, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и её создание до 30.12.2020 года на расчётный счет товарищества, открытый в банке.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 98; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Не члены садоводства: «ЗА» - 2; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято решение: установить срок внесения членского и целевого взноса, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и её создание до 30.12.2020 года на расчётный счет товарищества, открытый в банке.

6. Результаты заочного голосования по вопросу №6 повестки дня:

Предлагается принять участие в конкурсном отборе на право получения в 2020-21 г.г. средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства»

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 100; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Принято решение: Принять участие в конкурсном отборе на право получения в 2020-21 г.г. средств из областного бюджета Ленинградской области по вопросам электроснабжения садоводства»

7. Результаты заочного голосования по вопросу №7 повестки дня:

Предлагается распределить свободный земельный участок №53, расположенный в границах садоводства, для нужд садоводства и строительства на нем спортивной площадки.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 94; «ПРОТИВ» - 4; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Не члены садоводства: «ЗА» - 3; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято: распределить свободный земельный участок №53, расположенный в границах садоводства, для нужд садоводства и строительства на нем спортивной площадки.

8. Результаты заочного голосования по вопросу №8 повестки дня:

«Предлагается принять решение об обращении с заявлением, о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости»

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 96; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Принято решение: «обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости».

9. Результаты заочного голосования по вопросу №9 повестки дня:

Предлагается выбрать уполномоченным лицом на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав Глухову Любовь Иннокентьевну.

Подсчет бюллетеней выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Принято решение: - выбрать уполномоченным лицом на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав Глухову Любовь Иннокентьевну.

ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОДСЧЕТА

Глухова Л.И. объявила процедуру подведения итогов голосования завершенной, поручила Кособокову М.В. обеспечить опубликование результатов голосования на сайте и на информационных щитах на территории садоводства.

По всем вопросам повестки дня решение принято большинством в 2/3 от общего количества участников.

Приложение к протоколу:

- 1) Список лиц, принявших участие в голосовании;
- 2) Бюллетени для голосования;
- 3) Акт о размещении уведомления на информационном щите;
- 4) Список о приеме граждан в члены Товарищества;
- 5) Смета доходов и расходов на 2020 г.;
- 6) Финансово-экономическое обоснование

7) Акт ревизионной комиссии

Председатель собрания: _____ Глухова Л.И.

Секретарь собрания: _____ Левакова Ю.Л.

Служебные отметки:

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен в машинописной форме « 15» ноября 2020 года.

Председатель _____

2) Отметка о размещении копии протокола на информационном стенде СНТ «Алмаз» и официальном сайте « 19» ноября 2020 года.

Председатель СНТ _____ / Глухова Л.И./

Члены счётной комиссии: _____ /Арина Н.П./

_____ / Кособоков М.В./

_____ / Левакова Ю.Л./