

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 7/2021

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ»

**Полное наименование :** Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».  
**Местонахождение:** 188751, Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1084712002077  
**Дата проведения:** 05 июня 2021 г.  
**Место проведения:** п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.7А . Дом Культуры.  
**Форма проведения собрания** собрание совместное присутствие.

#### **1.Сведения об основаниях созыва очередного отчетно-выборного собрания.**

Общее собрание членов СНТ «Алмаз» создано по инициативе Правления в соответствии с Уставом. Всего членов садоводства 198 человека. Для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 101 человек. Председателем Правления Глуховой Л.И. установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет более чем 50 % от общего количества членов садоводства. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Начало регистрации: 13-30 час. Окончание регистрации: 14-10 час.

Начало собрания: 14-10 час. Окончание собрания: 17-00 час.

### **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНОВ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

**1. Избрание председателя собрания.** Предложено председателем собрания избрать Глухову Л.И. Других предложений не поступило.

Результаты голосования: «ЗА» -101; «Против»- 0; «Воздержались» -0.

**Принято решение:** «Избрать председателем собрания Глухову Л.И.»

**2. Избрание секретаря собрания.** Поступило предложение: избрать секретарем собрания Левакову Ю. Л., иных предложений не поступило.

Результаты голосования: «ЗА» - 101 ; «Против»- 0; «Воздержались»-. 0

**Принято решение:** «Избрать секретарем собрания Левакову Ю.Л.»

**3. Выборы счетной комиссии.** Председатель собрания Глухова Л.И. предложила избрать счетную комиссию в составе одного человека Кособокова М.В.

Результаты голосования: «ЗА»- 101; «Против»-0 ; «Воздержались» -0.

**Принято решение:** «Избрать членом счетной комиссии Кособокова М.В. »

### **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

Председатель собрания Глухова Л.И. огласила следующую повестку дня:

#### **Повестка собрания:**

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.
2. Прием граждан в члены товарищества;
3. Утверждение отчёта правления за 2020 год;
4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии;
- 5.Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021г., размера членских взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;
6. Выборы членов ревизионной комиссии;

7. Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства;
8. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежам с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе ;
9. Одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2010- 2018 года и продление сроков оплаты

Председатель собрания предложила утвердить повестку дня.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА»- 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** « повестку дня общего собрания утвердить»

**2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:** Прием граждан в члены товарищества.

**Слушали Глухову Л.И.:** - предлагается принять граждан в члены товарищества согласно списку».

Результаты голосования: «ЗА»- 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Принято решение:** «принять граждан в члены товарищества согласно списку». Список прилагается.

**3.Рассмотрение третьего вопроса повестки дня:** утверждение отчёта правления за 2020 год.

По данному вопросу слушали председателя правления Глухову Л.И., которая доложила о проделанной работе и предложила утвердить представленный отчет правления за 2020 год . Отчёт прилагается.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Принято решение:** «Утвердить представленный отчет Правления за 2020 год»

**4.Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня:**

Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии.

**Слушали:** члена правления Широкова В.Г., который ознакомил с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Предложил работу правления признать удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год. Работу правления признать удовлетворительной».

Результаты голосования: «ЗА»- 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год. Работу правления признать удовлетворительной.

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня:**

Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021г., размера членских взносов (плат), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

**Слушали:** председателя правления Глухову Л.И., которая предложила обсудить участникам собрания приходно-расходную смету на 2021год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

Обсуждение:

**1.Поступило предложение от Блиновой О.В.:** - добавить статью расходов на приобретение и установку колонки для питьевой воды.

Выступили:

- **член правления Бондаренко А.Л.**, который рассказал, что если пробурить скважину на глубину 200 м воды может быть мало. В нашем районе нет водоносного горизонта, на общую скважину надо оформить лицензию, определить охранную зону вокруг скважины, установить насос, ёмкость для набора воды, фильтры для очистки воды. Обустройство примерно обойдется в два миллиона рублей.

- **член правления Широков В.Г.** предложил в этом году закончить строительство электролинии в верхнем массиве, а затем вступить в программу по воде и газификации.

**2. Поступило предложение от Блиновой О.В.:** предлагаю отказаться от строительства спортивной площадки и на эти деньги купить мотопомпу.

Председатель собрания вынесла предложение на голосование в следующей формулировке:

заменить статью расхода «Обустройство спортивной площадки» на статью расхода «Пожарная безопасность». Купить переносную мотопомпу и пожарный инвентарь».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**Результаты голосования:** «ЗА»- 100 ; «ПРОТИВ»- 01; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** - заменить статью расхода «Обустройство спортивной площадки» на статью расхода «Пожарная безопасность». Купить переносную мотопомпу и пожарный инвентарь».

**3. Поступило предложение от члена правления Козлова А.Е.**, который предложил разрешить ему за свой счёт на землях общего пользования продолжить строительство спортивной площадки

Председатель собрания вынесла предложение на голосование:

Разрешить на землях общего пользования Козлову А.Е. продолжить строительство спортивной площадки за счёт своего добровольного взноса.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

**Результаты голосования:** «ЗА»- 99 ; «ПРОТИВ»- 02; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:** - Разрешить на землях общего пользования Козлову А.Е. продолжить строительство спортивной площадки за счёт своего добровольного взноса.

**4. Поступило предложение:** утвердить представленную приходно-расходную смету на 2021 год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 100; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету на 2021 год ,выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

**5. Поступило предложение :** председатель собрания Глухову Л.И. предложила утвердить членский взнос (плату) в размере 700 рублей за 1 сотку и установить срок и порядок их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе не позднее 01 декабря 2021 года.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2021год в размере 700 рублей за 1 сотку со сроком внесения до 01 декабря 2021 года.».

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

**Результаты голосования:** «ЗА»- 97; «ПРОТИВ»- 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято:** «утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и размер

платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2021 год в размере 700 рублей за 1 сотку со сроком внесения до 01 декабря 2021 года.

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня:** Выборы членов ревизионной комиссии. **Слушали Глухову Л.И. :** - в составе ревизионной комиссии осталось два человека. По закону и на основании Устава в ревизионной комиссии должно быть три человека или один ревизор. Предлагайте кандидатуры. Есть желающие поработать в ревизионной комиссии?

**Поступило предложение:** член правления Козлов А.Е. предложил в ревизионной комиссии оставить одного ревизора.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве одного ревизора.

Избрать ревизором Аринину Н.П.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА»- 101 ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.

**Принято решение:** «утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве одного ревизора. Избрать ревизором Аринину Н.П.

**7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня:** Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.

**Слушали:** председателя садоводства Глухову Л.И.: В садоводстве есть 11 свободных земельных участков, которые можно распределить на общем собрании. В правление поступило три заявления с просьбой выделить свободный земельный участок. На основании ст.36 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаю распределить свободные земельные участки № 298, № 301, № 285.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА»- 101 ; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение о распределении свободных земельных участков № 298, № 301, № 285 общим собранием принято единогласно.**

**8. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежам с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.**

Слушали председателя правления Глухову Л.И.: - задолженность некоторых членов садоводства и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе по целевым взносам, членским взносам и платежам по сроку уплаты составляет более трёх лет. Отсутствие недостаточности денежных средств на расчётном счёте усложняет и, как следствие, приводит к ухудшению финансового состояния садоводства. В сложившейся ситуации необходимо срочно принять меры, которые бы привели к уменьшению общей суммы задолженности собственников земельных участков перед садоводством. Предлагаю в соответствии с действующим законодательством обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА»- 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:**

1. Подготовить уведомления собственникам земельных участков СНТ «Алмаз» об имеющейся задолженности по членским взносам, целевым и платежам для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. СНТ «Алмаз», имеющих задолженность.
2. Направить уведомления в адрес собственников земельных участков СНТ «Алмаз», имеющих задолженность.
3. После предупреждения собственников земельных участков об имеющейся задолженности за предыдущий период и отказа от погашения суммы долга правлению в соответствии с действующим законодательством обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности.
4. Заключить договор об оказании юридических услуг с юридической фирмой и назначить ответственного за оформление документов председателя товарищества Глухову Л.И.
5. Понесенные СНТ «Алмаз» денежные затраты на представительские услуги в суде (юридическое сопровождение) возложить на должников.

**9 . Рассмотрение девятого вопроса повестки дня:** Одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2010 - 2018 года и продление сроков оплаты.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 07 мая 2013 года № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статью 1153 части третьей гражданского кодекса Российской Федерации» Пункт 6.14.2. Решение собрания Товарищества не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением, последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. Опираясь на нормы действующего законодательства, и чтобы суды не могли отменить Решения предыдущих собраний СНТ «Алмаз» о начисленных взносах в 2010-2018 годах, предлагаю подтвердить Решения общих собраний и продлить оплату членских, целевых взносов, а также платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2010-2018 года сроком до 01 октября 2021 года.

В случае отсутствия оплаты задолженности до 01 октября 2021 года, производить взыскание задолженности в судебном порядке.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА»- 101 ; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято: « Подтвердить Решения общих собраний и продлить оплату членских, целевых взносов, а также платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2010-2018 года сроком до 01 октября 2021 года.**

**За 2010 год – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 230 руб./сотка.**

**За 2011 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 240 руб./сотка.**

**За 2012 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.**

**За 2013 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 240 руб./сотка.**

**За 2014 год – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.**

**За 2015 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 320 руб./сотка.**

**За 2016 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 400 руб./сотка.**

**За 2017 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 450 руб./сотка.**

**За 2018 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 550 руб./сотка.**

**Целевой взнос и плата на электрификацию садоводства составляют – 30000 руб. с участка.**

**В случае отсутствия оплаты задолженности до 01 октября 2021 года, производить взыскание задолженности в судебном порядке».**

Закрытие собрания.

В связи с рассмотрением вопросов повестки дня общего собрания Глухова Л.И. объявила закрытым. Результаты голосования будут размещены на сайте и на информационных щитах на территории садоводства.

Председатель собрания: Глухова Л.И.

Секретарь собрания: Левакова Ю.Л.

#### **Приложение:**

- 1) Список регистрации участников собрания на трёх листах;
- 2) Акт о размещении уведомления на информационном щите на одном листе;
- 3) Список о приеме в члены СНТ на одном листе;
- 4) Отчет Правления о проделанной работе в 2020 г.;
- 5) Акт ревизионной комиссии на 4 листах;
- 6) Финансово-экономическое обоснование на 4 листах;
- 7) Смета доходов и расходов на 2021 г. на двух листах;

ВЫПИСКА из протокола общего собрания ВЕРНА:

Председатель правления

СНТ «Алмаз»:

Глухова Л.И.