

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

Наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «АЛМАЗ»

Период: 01.01.2022г по 31.12.2022 г.

Составлено на основании фактически произведенных расходов в 2021г и утвержденных тарифов.

Планируемые расходы :				
	Мероприятие	Содержание	Обоснование	Сумма, руб.
	1	2	3	4
1	За счёт членских взносов и платы индивидуальных:			
1.1	Расходы на оплату труда с НДФЛ	Заработная плата председателя (21000x12мес =252,0) бухгалтера (10 000 x 12 мес.=120,0)	Штатное расписание	427 584
1.2	Страховые взносы в ПР РФ, ФСС РФ	Страховые взносы в Пенсион. Фонд РФ Страховые взносы в ФСС РФ , НС, и ПЗ	В соответствии с законодательством о налогах и сборах	129 130
Итого по разделу				556 714
2.	Содержание инфраструктуры садоводства:			
2.1.	Земельный налог	Налог на земли общего пользования , который обязано платит СНТ как юр.лицо (за дороги , площадки)	На основании расчета ИФНС	143 000
2.2.	Вывоз ТКО (мусора)	1.Две площадки для сбора мусора. Тариф- 820-19 руб. за 1 куб ТКО. 2.Содержание площадок и контейнеров (расчистка пл.от снега, уборка мусора вокруг площадки)	Договор с региональным оператором № 729 ЮО-07/04-19 от 01.04.2019 г.	90 000
2.3.	Расчистка дорог от снега	Расчистка дорог в зимний период (ноябрь – апрель). Один раз в неделю. Количество часов зависит от объема выпавшего снега. По прошлому периоду от 4 часов и выше.	Содержание дорог и проездов в зимний период, Заключение договора подряда с физическим лицом	95 000
2.5.	Пожарная безопасность	2. Углубление пожарных водоёмов в массивах 1 и 3. Услуги эксковатора. Одна м/ смена (8 часов x 2000 руб.)	Обеспечение пожарной безопасности	16 000

2.6.	Расходы на уличное освещение, видеокамеры	Оплата электроэнергии по приборам учета (уличное освещение, освещение правления). Тариф до 01.07.22г : день – 4.71; ночь – 2.55. Тариф увеличится с 01.07.2022г	Договор энергоснабжения № 47140000315499 от 10.06.2019 г. с АО ПСК	50 000
2.7.	ООО«КОМЕТА»	Использование программы для ЭВМ «интеллектуальная платформа КОМЕТА». Тариф 30-00 руб./ 1 счётчик, Установлено 51 счётчик АСКУЭ	Договор с ООО «Комета»	9 000
Итого по разделу:				403 000
3.	Делопроизводство, бухгалтерия, организация работы Правления.			
3.1.	Обслуживание расчётного счёта	Комиссия за расчётно-кассовое обслуживание банка	По выписке из банка предшествующего периода	30 000
3.2.	Электронная отчётность	Расходы на право использования СБИС для получения документов от поставщиков и передачу отчетности по электронным каналам связи.	Требование законодательства. На основании расходов предшествующего периода.	7 000
3.3.	Расходы на канцелярские товары, почтовые.	Оплата канцелярских товаров, заправка картриджей, отправка заказных писем с уведомлением о вручении, конверты.	Планируется массовая рассылка должникам.	5 000
3.4.	Транспортные расходы	Использование личного автомобиля для служебных поездок (1200руб/м) За год- 14400 руб.	Договор с СНТ (НК ст.270 п.11)	15 000
3.5.	Расходы на содержание сайта, оплату услуг связи, электронной почты, интернета.	Оплата сайта. Тариф 420 руб. / м-ц. За год- 5040руб. Оплата моб. тел-на 500 руб. /м-ц. За год-6000руб. Оплата интернета 300 руб. / м-ц За год- 3600 руб.	Содержание сайта договор 2182353/NiCD jп 18.11.2014 г . Моб связь для общения с садоводами и доведения информации. Ответы на запросы.	15 000
3.6.	Расходы на юридические, консультанционные услуги	Взыскание долгов. Заседание в судах, госпошлина, выписки из ЕГРЮЛ.	Договор с юридической фирмой	80 000
3.7.	Расходы на проведение собраний	Расходы на организацию и проведение общих собраний, выполнение их решений. Аренда зала . Доставка уведомлений. Рассылка смс.	Договор с ИП, физ.лицом.	5 000
Итого по разделу:				157 000
4.	Приобретение общего имущества	1.Приобретение труб для мелиорации 2.Приобретение контейнеров для ТКО- 3шт. 3.Приобретение пожарного инвентаря. мотопомпы, пожарных рукавов.	Для ремонта дорог. (11000руб.x2). Для вывоза ТКО(1конт 4м3x44000р) Мотопомпа – 25 000руб Пож.инвентарь -20 000руб..	180 000

		4.Приобретение уличных светильников. 5.Приобретение дорожных знаков ПДД, указателя «населенный пункт» и железные стойки.	Светильники 10 шт х3500+35 000р Знаки (4 х 2000руб.; Трубы	
5	Ремонт имущества общего пользования:			
5.1.	Текущий ремонт и обслуживание электрохозяйства	1. Замена перегоревших светильников. 2. Обслуживание системы видеонаблюдения 3. Услуги электрика	1 Договор с ИП. Обеспечение охраны садоводства,	60 000
5.2.	Благоустройство территории	Ремонт дорожного покрытия дорог. Ямочный ремонт, покос травы по обочинам дорог (один раз в год) Ремонт мусорной площадки № 1, (1машина отсева) Переработка порубочных материалов (1маш/ час-2000)	Обеспечение безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП и физ.лицом	105 000
5.3.	Ремонт и реконструкция дорог в массивах 3 и 1	В Алмазе -3: Укладка труб около уч.№ 17, Доставка ЩПС, Услуги эксковатора. Завершение обустройства дороги к уч. 93 - 101, и № 160. Мелиорация. Услуги КАМАЗа(1000руб/ч В Алмазе-1: Ремонт дороги и укладка трубы около уч.254. Обустройство дороги ул. Гранитная, Горная. Завершение на ул.Рубиновой. Доставка ЩПС.. Услуги эксковатора.	Выполнение работ по договору подряда.	332 856
6.	Установка камеры видеонаблюдения в «Алмазе-3»	Установка видеокмеры около, мусорной площадки, Приобретение оборудования, монтаж.	Обеспечение сохранности контейнеров. Договор подряда Коммерческие предложения	70 000
Итого по разделу:				567 856
8.	Расходы на оформление земель общего пользования в собственность	1.Проведение кадастровых работ и оформление документов для внесения в ЕГРН сведений ЗОП. 2. Оплата госпошлины (20 000руб.х3 массива)	Договор с кадастровой фирмой	60 000
9..	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных расходов, оплата госпошлин, выписок из ЕГРН, штрафов, увеличение стоимости материалов по счетам, а также устранение аварий на основании решения правления.	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества	100 000
2.	* ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ: развитие инфраструктуры садоводства:			
2.1.	Строительство мусорной площадки (№ 283)	В массиве «Алмаз-1» строительство площадки для вывоза ТКО под заднюю загрузку. Услуги трактора. Доставка ЩПС, ограждение и прочие материалы.	Договор подряда Коммерческое предложение	120 000

2.2.	Установка шлагбаума или откатных ворот. (№ 303)	При въезде в массив 3, около ТП – 1 шт.	Договор ИП, коммерческое предложение	120 000
2.3.	Строительство дорог в «Алмазе-1» на основании проекта СНТ (№ 296, 297)	Вынос межевых знаков. Работа эксковатора (выкорчёвка пней, перемещение грунта, планировка, разравнивание ЩПС.) Мелиорация Доставка ЩПС, отсева	Договор ИП, коммерческое предложение	240 000
4.4.	Расширение дорог в «Алмазе-3» (№ 102)	Расширение проезжей части дорог по ул. Сосновой и Еловой. Работа эксковатора. Доставка ЩПС и отсева. Разравнивание Мелиорация	Договор ИП, коммерческое предложение	120 000

4.	Расчет размера взносов, платы				
4.1	Затраты, финансируемые за счет членского взноса и платы индивидуальных (п.1)	2 024 570			
	Затраты, финансируемые за счёт целевого взноса (п.2)	600 000			
4.2	Общее количество участков членов товарищества	217			
4.3	Общее количество участков индивидуальных пользователей	57			
4.4	Общее количество выморочных участков	17			
4.5	Общее количество свободных участков	9			
4.6	Размер членского взноса для собственников массивов «Алмаз-2 и «Алмаз-3»: руб.	7 000			
4.7.	Размер членского взноса для собственников массивов «Алмаз-1»(п.2.6; 2.7; 4.4; 5.1.)	6 500			
4.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, руб.	7 000			
5.	Определение срока внесения взносов и платы				
		Срок оплаты			
		01.06.2022	01.09.2022	01.11.2022	Итого
5.1	Членский взнос, руб.	3500,00	1750,00	1750,00	7000,00
5.2	Плата, руб.	3500,00	1750,00	1750,00	7000,00

Председатель СНТ « АЛМАЗ»

* - по генеральному плану 300 земельных участка. Все затраты распределяются равномерно на 291 участок. Кроме свободных 9 участков