

А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Ревизор товарищества Арина Н.П. произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., а именно:

- исполнение сметы за 2021 г. (поступление членских взносов и расход по ним, а также наличие должников);
- поступление и расходование целевых взносов, и наличие должников по ним;
- исполнение решений собрания и правления.

В СНТ применяется Упрощенная система налогообложения. (доходы минус расходы 5%), т.е. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает налог на землю. Объектами налогообложения являются: доходы СНТ и земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Учетный процесс в организации компьютеризирован. Все бухгалтерские операции и отчеты формируются с применением компьютерной программы «1-С». Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом МФ РФ от 29.07.98 № 34н (ред. От 11.04.2018г.). Регламентированные журналы и регистры распечатываются на бумажных носителях. Представленные к проверке документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

Проведена проверка состояния документации и документооборота. Для проверки были предоставлены следующие документы за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 года:

1. Авансовые отчеты
2. Банковские выписки
3. Договора
4. Акты выполненных работ
5. Расчеты по оплате труда
6. Отчеты в ИФНС, ПФР, ФСС
7. Протокол общего собрания
8. Реестр учета садоводов

Ревизором товарищества была проведена проверка всей бухгалтерской отчетности в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, ведение первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременности и полноты начисления и перечисления налогов.

В результате проверки установлено:

- остаток денежных средств на 01.01.2021 г. всего в сумме - 34 702,07 руб., в т.ч.
 - на расчетном счете - 25903,55 руб.,
 - в подотчете - 8798,52 руб.

Денежные средства, полученные от членов садоводческого товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, разносятся по каждому участку и назначению платежа.

Денежные средства, выданные на хозяйственные расходы, оформлены авансовыми отчетами.

Заработная плата начисляется на основании штатного расписания и сметы, утвержденной на общем собрании. Выплачивается с расчетного счета организации на банковские карты сотрудников. Налоги и страховые взносы перечисляются без задержки по платежным поручениям через расчетный счет.

Планируемая приходная часть, которая формируется на базе членских взносов садоводов, платежей индивидуальных садоводов, целевых взносов, в соответствии с утвержденной сметой на 2021 г., должна была составить **3 961 000,00 руб.**, в том числе:

- членские взносы	= 1 501 400 руб.
- платежи индивидуальных	= 509 600 руб.
- целевые взносы на электричество	= 1 950 000 руб.

Поступило денежных средств за 2021 год **4 396 232,99 руб.**, в том числе:

Членские взносы <u>всего</u>	- 1 354 709,78 руб.
- в т.ч. поступило членских взносов за 2021 год	- 904 230,00 руб.
- в т.ч. задолженность прошлых лет	- 440 100,00 руб.
- в т.ч. юридические услуги, госпошлина	- 10 379,78 руб.
Платежи индивидуальных, <u>всего</u>	- 215 381,00 руб.
- в т.ч. задолженность прошлых лет	- 126 661,00 руб.
Целевые взносы на стр-во ЛЭП 0,4 кв	- 860 000,00 руб.
Займ на строительство ЛЭП-0.4	- 770 000,00 руб.
Субсидия из целевой программы	- 994 650,00 руб.
Оплата за потребленную электроэнергию	- 201 492,21 руб.

Денежные средства в сумме **4 340 374,57 руб.** израсходованы на следующее:

Оплату труда работников СНТ (с НДФЛ)	- 352 969,00 руб.
Оплата страховых взносов	- 78 886,00 руб.
Земельный налог на ЗОП	- 189 207,00 руб.
Вывоз мусора	- 96 866,00 руб.
Услуги экскаватора по расчистке дорог от снега	- 115 717,00 руб.
Охрана садоводства	- 44 000,00 руб.
Благоустройство территории СНТ	- 62 250,00 руб.
Установка видеокамер	- 264 350,00 руб.
Приобретение труб для мелиорации	- 23 400,00 руб.
Ремонт дорог в массивах 3 и 1, в том числе:	- 351 892,00 руб.
- доставка ЦПС фр. 0,20 мм - 358 м3	- 174 000,00 руб.
- доставка камня фр. 70-150 мм - 36 м3	- 43 200,00 руб.
- отсев 0,5 фр. - 10 м3	- 2 192,00 руб.
- услуги экскаватора – погрузчика 31 час.	- 75 800,00 руб.
- услуги мини экскаватора	- 45 000,00 руб.
- услуги самосвала КАМАЗ 9 час.	- 11 700,00 руб.
Текущий ремонт и обслуживание ЛЭП, в т.ч.	- 153 300,00 руб.

- приобретение светильников	-	30 490,00 руб.
Использование программы ЭВМ (ООО «Комета»)	-	11 250,00 руб.
Канц. Расходы, услуги почты, заправка картриджа	-	5 680,34 руб.
Транспортные расходы	-	27 951,77 руб.
Оплата сайта, мобильного телефона, интернет	-	14 655,00 руб.
Услуги банка	-	29 002,00 руб.
Передача отчетности	-	6 750,00 руб.
Расходы на проведение собраний	-	6 000,00 руб.
Обслуживание системы видеонаблюдения	-	1 637,66 руб.
Предоставление сведений из ЕГРН	-	13 141,80 руб.
Непредвиденные расходы, в том числе:	-	90 300,00 руб.
- контейнеры для ТКО	-	28 800,00 руб.
- расширение дорог (вырубка кустарника, деревьев)	-	61 500,00 руб.
Оплата за потребленную электроэнергию, в т.ч.	-	318 407,00 руб.
- электроэнергия общего пользования	-	116 915,00 руб.
2. Целевые расходы:		
- экспертиза проектно-сметной документации	-	25 450,00 руб.
- окончание строительства ЛЭП 0,4 кв, монтаж уличного освещения в «Алмазе – 1»	-	1 271 912,00 руб.
3. Возврат займа с процентами		
	-	785 400,00 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-	120 590,15 руб.,
Перерасход по авансовым отчетам Глуховой Л.И.	-	- 30 030,05 руб.

По целевым взносам на электрификацию садоводства поступило:

- от членов СНТ - 860 000 руб.
- субсидии по целевой программе - 994 650 руб.
- займ на стр-во ЛЭП - 770 000 руб. (ООО «Форста»)

Итого поступило: **2 624 650** рублей.

Займ, полученный на строительство ЛЭП погашен полностью с процентами в размере 785 400 руб., в т.ч. проценты 15400 руб. (785400-770000).

Израсходовано на комплекс работ по строительству сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ в массиве «Алмаз-1», всего **1 297 362** руб., в т.ч.:

- экспертиза проектно-сметной документации (проверка правильности применения расценок и индексов расчета), проведено лицензированной организацией ООО «Вектор» – 25 450 руб.

Установлены 4 камеры видеонаблюдения на территории массива «Алмазе-3» (приобретение и монтаж) на сумму 264 350 руб.

Произведены незапланированные (непредвиденные) расходы на сумму 90 300 руб., в т.ч. на приобретение 2-х контейнеров для ТКО (мусора) в размере 28 800 руб. (произведена замена контейнеров по требованию перевозчика), а также для расширения дорог в массиве «Алмаз-3», (вырубка кустарников, деревьев) в размере 61 500 руб.

Расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, (вывоз мусора, услуги экскаватора по расчистке дорог от снега, покос травы вдоль обочин подъездных дорог, вырубка кустарника и деревьев, отсыпка отсевом, приобретение труб) оплата за выполненные работы производилась на основании Договоров и

Актов выполненных работ, в соответствии с условиями договоров. Смета доходов и расходов, размер членских взносов и платы были утверждены общим собранием 05.06.2021г. № 7/2021.

Ревизором товарищества, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у СНТ «АЛМАЗ» непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Выявлена несвоевременная оплата членских взносов за 2021 год на сумму 146 691 руб. (в 2020 году недополучение членских взносов составляло - 601 813 руб.), произошло улучшение платежей по взносам.

Вместе с тем, выявлены нарушения, которые могут привести к ухудшению трудовой и финансовой дисциплины:

- недополучено целевых взносов на строительство ЛЭП 0,4 Кв. за 2021 год на сумму 1 090 000 руб.

Взносы, по-прежнему оплачиваются несвоевременно. Задолженность некоторых членов садоводства по членским, целевым взносам по сроку уплаты составляет более 3-х лет. Отсутствие недостаточности денежных средств на расчётном счете СНТ «АЛМАЗ» осложняет и как следствие, приводит к ухудшению финансового состояния садоводства.

В сложившейся ситуации необходимо срочно принять меры, которые бы привели к уменьшению общей суммы задолженности собственников земельных участков перед садоводством, или применять санкции, предусмотренные законодательством и Уставом СНТ.

Председателю и членам правления обеспечить своевременность полноты сборов денежных средств: целевых взносов, членских взносов, уплату за электроэнергию.

Ревизионная комиссия (ревизора) на основании проведенной работы по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «АЛМАЗ» за 2021 год предлагает признать работу удовлетворительной и продолжить работу по предложенным рекомендациям по устранению недоработок.

Ревизор товарищества :

Арина Н.П.

Председатель правления СНТ «АЛМАЗ»

Глухова Л.И.