

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
садоводческого некоммерческого товарищества «АЛМАЗ»
по итогам работы за период работы с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.

Уважаемые члены товарищества и садоводы, ведущие деятельность вне участия в товариществе! Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из утвержденной сметы доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. Председатель СНТ «Алмаз» информирует Вас о проделанной им работе за 2021 год.

1. Общие сведения о составе правления СНТ:

Состав Правление СНТ «Алмаз»:

Председатель правления Глухова Л.И.

Члены правления: Кособоков М.В., Козлов А.Е., Морозов Д.С., Широков В.Г.,
Бондаренко А.Л.

2.Работа председателя и правления СНТ:

В течение отчетного года заседания правления проводились на регулярной основе в форме совместного присутствия, на которых рассматривались основные вопросы жизнедеятельности садоводства. Правление осуществляло свою деятельность на основании положений Устава СНТ «Алмаз» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

3.Кадровый состав СНТ.

В течение отчетного года изменений в кадровом составе не было. В штате СНТ предусмотрены две единицы: председатель товарищества и бухгалтер (Основание – штатное расписание, утвержденное решением Правления СНТ «Алмаз»).

Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Приозерском филиале ПАО «Банк «Санкт-Петербург», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в СНТ не имеется.

Полученный доход (членские и целевые взносы, платежи) отражены в отчете об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год и в отчете Ревизионной комиссии.

4. Работа с обслуживающими организациями:

В отчетном году - перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными поставщиками услуг:

- АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области (вывоз мусора),
- АО ПСК (электроэнергия),
- ООО «Комета»,
- АО «Региональный сетевой Информационный центр» (обслуживание сайта)

Так же в период 2021 года были заключены следующие договора с:

- ИП Сантоян А.С. (расчистка дорог в зимний период, подсыпка дорог ЩПС, услуги эксковатора),
- ИП Иванов Д.В. (автотранспортные услуги по перевозке ЩПС, отсева, камня фр.70-150 мм)
- ИП Яковлев Ю.М. (установка систем видеонаблюдения),
- ИП Панкин А.В. (электромонтажные работы)

Были заключены договора и по другим видам работ и услуг.

5. Работа по благоустройству:

В соответствие с планом работы и утвержденной сметой доходов и расходов в установленные сроки произведены следующие виды работ:

- по заявкам СНТ регулярно вывозился мусор с двух площадок, однако иногда были задержки по вывозу крупногабаритного мусора.
- в отчетном году проводилась механизированная очистка дорог от снега. Январь - апрель и ноябрь-декабрь 2021 года были очень снежными и расходы в этот период были больше чем в прошлые года , в результате возник перерасход по смете на сумму 30717 рублей.
- в отчётном году внутренние дороги ремонтировались и содержались в удовлетворительном состоянии, один раз за сезон проводили покос травы вдоль подъездной дороги и частично по обочинам дорог нижнего массива.
- для мелиорации были проложены две пластиковые трубы ,в нижнем массиве около участков № 65, 52, и одна труба в верхнем массиве около участка 275 .
Две железных трубы, которые были приобретены раньше уложили около уч. 280 и 277.
- построена новая разъездная площадка с левой стороны дороги перед Алмаз 2.
- построена новая дорога в нижнем массиве протяженностью 90 метров , которая соединила ул.Еловую и ул.Сосновую.
- частично построена новая дорога к участкам № 92,93, 101.
- для проезда пожарной машины и забора воды из озера обустроена площадка для разворота машин и расширена дорога по ул. Рубиновой.
- для расширения дороги по ул. Еловой проделана большая работа по вырубке кустарника, выкорчевке пней и корней. Утилизация порубочных материалов.
- установлены четыре видеорекамеры.
- сделано уличное освещение в Алмазе-2
- установлено заземление в Алмазе-2

- заменили 8 перегоревшие уличные светильники в Алмаз 3 и два установили новых светильников.

5. Было приобретено:

- светодиодных светильников 10 шт..

- мелиоративных труб 3 шт,

- контейнеры пластиковые ёмкостью 1100 л. на колёсиках – 2 шт,

- ЩПС фр.0,20мм – 358 м3.

– камень фр. 70-150 мм – 36 м3,

- отсеб 0,5 фр.- 10 м3.

. Суммы расходов на приобретенные материалы представлены в отчете об исполнении сметы и в отчете Ревизионной комиссии.

Из-за недостатка денежных средств не удалось приобрести мотопомпу и пожарный инвентарь и установить шлагбаум.

6. Оплата за потребленную электроэнергию.

Садоводство ежемесячно до 20 числа перечисляет деньги за потреблённую электроэнергию . но есть садоводы, которые не спешат своевременно оплачивать электричество.

Хочу поблагодарить садоводов, которые платят за электричество ежемесячно без напоминания - это собственники участков № 8 Сморякова О.А., уч. 13 Брыков А.С., уч. 60 Архипов М.В., уч. 67 Федотов Е.Г., уч.134 Юдин А.В., уч. 188 Панченко А.А.. Они же находят время своевременно производить оплату за электричество.

Прошлом лето было очень сухим и жарким и часто возникали пожары около границ садоводства.

Наши садоводы принимали активное участие в тушении и ликвидации пожаров.

Хочется выразить благодарность садоводам, которые приняли участие в тушении пожара.

Исакову Максиму и его семье.,

Кирееву Валерию,

Корнеевой Ирине и её родителям

Леонтьеву Эдуарду.

Председатель приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и продолжают поддерживать органы управления, кто предлагает свою помощь, благодарит всех, кто вовремя и регулярно оплачивает членские взносы и платежи за электроэнергию.

Ознакомиться с заверенной копией отчёта можно в правлении в часы приема садоводов. Утвержденный оригинал отчета будет размещён на сайте садоводства.

Председатель СНТ «Алмаз» _____ /Глухова Л.И./