**П Р О Т О К О Л № 7/2021**

 **О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ** **ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ**»

**Полное наименование :** Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз». **Местонахождение:**  188751, Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1084712002077  **Дата проведения:** 05 июня 2021 г. **Место проведения:** п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.7А . Дом Культуры. **Форма проведения собрания** собрание совместное присутствие.

**1.Сведения об основаниях созыва очередного отчетно-выборного собрания.** Общее собрание членов СНТ «Алмаз» созвано по инициативе Правления в соответствии с Уставом. Всего членов садоводства 198 человек. Для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 101 человек. Председателем Правления Глуховой Л.И. установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет более чем 50 % от общего количества членов садоводства. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Начало регистрации 13-30 час. Окончание регистрации 14-10 час. Начало собрания 14-10 час. Окончание собрания 17-00 час.

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, ЧЛЕНОВ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ**

**1. Избрание председателя собрания**. Предложено председателем собрания избрать Глухову Л.И. Других предложений не поступило.

Результаты голосования: **«**ЗА» -101; «Против»- 0; «Воздержались» -0.

**Принято решение: «**Избрать председателем собрания Глухову Л.И.»

**2.** **Избрание секретаря собрания.** Поступило предложение »избрать секретарем собрания Левакову Ю. Л., иных предложений не поступило.

Результаты голосования: «ЗА» - 101; «Против»- 0; «Воздержались»-. 0

**Принято решение: «**Избрать секретарем собрания Левакову Ю.Л.»

**3. Выборы счетной комиссии.** Председатель собрания Глухова Л.И. предложила избрать счетную комиссию в составе одного человека Кособокова М.В.

Результаты голосования: **«**ЗА» - 101; «Против»-0 ; «Воздержались» -0.

**Принято решение:** «Избрать членом счетной комиссии Кособокова М.В. »

  **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ** Председатель собрания Глухова Л.И. огласила следующую повестку дня:

 **Повестка собрания:**

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.

2. Прием граждан в члены Товарищества; 3. Утверждение отчёта правления за 2020 год;

4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии;

5.Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021г., размера членских взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;

6. Выборы членов ревизионной комиссии;

7. Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства;

8. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежей с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе; 9. Одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2010- 2018 года и продление сроков оплаты

 Председатель собрания предложила утвердить повестку дня. Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией Результаты голосования:«ЗА» - 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. **Решение принято**: **«**повестку дня общего собрания утвердить». **2. Рассмотрение второго вопроса повестки дня:** Прием граждан в члены товарищества. **Слушали Глухову Л.И:** - предлагается принять 13 (тринадцать) граждан в члены товарищества согласно списку». Результаты голосования:«ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. **Принято решение**: «принять 13 (тринадцать) граждан в члены товарищества согласносписку».Список прилагается.

**3.Рассмотрение третьего вопроса повестки дня:** утверждение отчёта правления за 2020 год. По данному вопросу слушали председателя правления Глухову Л.И., которая доложила о проделанной работе и предложила утвердить представленный отчет правления за 2020 год. Отчёт прилагается. Подсчет голосов выполнен счетной комиссией. Результаты голосования: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. **Принято решение: «**Утвердить отчет Правления за 2020 год»

**4.Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня:** Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии. **Слушали:** члена правления Широкова В.Г., который ознакомил с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Предложил работу правления признать удовлетворительной. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке «Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год. Работу правления признать удовлетворительной». Результаты голосования: «ЗА» - 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. **Решение принято: «**утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год. Работу правления признать удовлетворительной.

**5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня:**

Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2021г., размера членских взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

**Слушали:** председателя правления Глухову Л.И., которая предложила обсудить участникам собрания приходно-расходную смету на 2021год выполненную на основе

 финансово-экономического обоснования.

Обсуждение:

**1.Поступило предложение от члена садоводства Блиновой О.В.**: - добавить статью расходов на приобретение и установку колонки для питьевой воды.

Выступили:

**- член правления Бондаренко А.Л.,** который рассказал, что если пробурить скважину на глубину 200 м воды может быть мало. В нашем районе нет водоносного горизонта, на общую скважину надо оформить лицензию, определить охранную зону вокруг скважины, установить насос, ёмкость для набора воды, фильтры для очистки воды. Обустройство примерно обойдется в два миллиона рублей.

**- член правления Широков В.Г.** предложил в этом году закончить строительство электролинии в верхнем массиве, а затем вступить в программу по воде и газификации.

**2.Поступило предложение от Блиновой О.В.**, которая предложила отказаться от строительства спортивной площадки и на эти деньги купить мотопомпу.

Председатель собрания вынесла предложение на голосование в следующей формулировке:» заменить статью расхода «Обустройство спортивной площадки» на статью расхода «Пожарная безопасность.». Купить переносную мотопомпу».

 Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 97; «ПРОТИВ»- 03; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

**Решение принято: -** заменить статью расхода «Обустройство спортивной площадки» на статью расхода «Пожарная безопасность.». Купить переносную мотопомпу.

**3.Поступило предложение от члена правления Козлова А.Е.,** который предложил разрешить за счет добровольного взноса на землях общего пользования продолжить строительство спортивной площадки.

Председатель собрания вынесла предложение на голосование:

«разрешить на землях общего пользования продолжить строительство спортивной площадки за счет добровольного взноса.

 Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования: «ЗА» - 99 ; «ПРОТИВ»- 02; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

 **Решение принято: -** Разрешить на землях общего пользования продолжить строительство спортивной площадки за счёт добровольного взноса.

**4. Поступило предложение:** «утвердить представленную приходно-расходную смету на 2021 год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования: «ЗА» - 100; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Принято решение:** утвердить приходно-расходную смету на 2021 год выполненную на основе финансово-экономического обоснования.

**5. Поступило предложение:** от председателя правления Глуховой Л.И.- «утвердить членский взнос (плату) в размере 700 рублей за 1 сотку и установить срок и порядок их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе не позднее 01 декабря 2021 года. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке «утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2021год в размере 700 рублей за 1 сотку со сроком внесения до 01 декабря 2021 года.». Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией Результаты голосования: «ЗА» - 97; «ПРОТИВ» - 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1. **Решение принято:** «утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2021год в размере 700 рублей за 1 сотку со сроком внесения до 01 декабря 2021 года.

**6. Рассмотрение шестого вопроса повестки дня:** Выборы членов ревизионной комиссии. **Слушали Глухову Л.И.**: - в составе ревизионной комиссии осталось два человека. По закону и на основании Устава в ревизионной комиссии должно быть три человека или один ревизор. Предлагайте кандидатуры. **Поступило предложение:** член правления Козлов А.Е. предложил в ревизионной комиссии оставить одного ревизора. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве одного ревизора. Избрать ревизором Аринину Н.П.  Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией Результаты голосования:«ЗА» - 101 ; «ПРОТИВ»- 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.**Принято решение:** «утвердить численный состав ревизионной комиссии в количестве одного ревизора. Избрать ревизором Аринину Н.П.  **7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня:** Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.**Слушали:** председателя садоводства Глухову Л.И.: В садоводстве есть 11 свободных земельных участков, которые можно распределить на общем собрании. В правление поступило три заявления от Кремчеевой Э.Б.- инвалида третьей группы, Медведева К.А. и Лысцевой Т.В с просьбой выделить свободный земельный участок. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: **1. Распределить** свободный земельный участок № 301 на основании ст.36 и ст. 17 п.10 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» площадью 1000 кв.м. расположенный в границах СНТ «Алмаз» Кремчеевой Эльвире Бакиролиевне- инвалиду третьей группы. Принять Кремчееву Э.Б. в члены садоводческого товарищества. Установить целевой взнос для участка № 301 на электрификацию садоводства в размере 120,0 тыс.руб. **2. Распределить** свободный земельный участок № 298 площадью 720 кв.м., расположенный в границах СНТ «Алмаз» Медведеву Кириллу Александровичу. Принять Медведева К.А. в члены садоводческого товарищества. Установить целевой взнос для участка № 298 на электрификацию садоводства в размере 120,0 тыс.руб. **3. Распределить** свободный земельный участок № 285, площадью 1000 кв.м. , расположенный в границах СНТ «Алмаз» Лысцевой Татьяне Васильевне. Принять Лысцеву Т.В.в члены садоводческого товарищества. Установить целевой взнос для участка № 285 на электрификацию садоводства в размере 120,0 тыс.руб. Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией Результаты голосования:«ЗА»- 101 ; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0. **Решение о выделении свободных земельных участков Кремчеевой Э.Б., Медведеву К.А., Лысцевой Т.В. общим собранием принято единогласно.**

**8. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежей с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.** Слушали председателя правления Глухову Л.И.: - задолженность некоторых членов садоводства и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе по целевым, членским взносам и платежам по сроку уплаты составляет более трёх лет. Отсутствие недостаточности денежных средств на расчётном счёте усложняет и, как следствие, приводит к ухудшению финансового состояния садоводства. В сложившейся ситуации необходимо срочно принять меры, которые бы привели к уменьшению общей суммы задолженности собственников земельных участков перед садоводством. Предлагаю в соответствии с действующим законодательством обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности. Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией Результаты голосования:«ЗА»- 101; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решение принято:**

1. Подготовить уведомления собственникам земельных участков СНТ «Алмаз» об имеющейся задолженности по членским взносам, целевым и платежам для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе. СНТ «Алмаз», имеющих задолженность.
2. Направить уведомления в адрес собственников земельных участков СНТ «Алмаз», имеющих задолженность.
3. После предупреждения собственников земельных участков об имеющейся задолженности за предыдущий период и отказа от погашения суммы долга правлению в соответствии с действующим законодательством обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности.
4. Заключить договор об оказании юридических услуг с юридической фирмой и назначить ответственного за оформление документов председателя товарищества Глухову Л.И.
5. Понесенные СНТ «Алмаз» денежные затраты на представительские услуги в суде (юридическое сопровождение) возложить на должников.

**9 . Рассмотрение девятого вопроса повестки дня:** «одобрить решения общих собраний членов СНТ «Алмаз» о начислении членских, целевых взносов и платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2010 - 2018 года и продление сроков оплаты.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 07 мая 2013 года № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела 1 части первой и статью 1153 части третьей гражданского кодекса Российской Федерации» Пункт 6.14.2. Решение собрания Товарищества не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. Опираясь на нормы действующего законодательства, и чтобы суды не могли отменить Решения предыдущих собраний СНТ «Алмаз» о начисленных взносах в 2010-2018 годах, предлагаю подтвердить Решения общих собраний и продлить оплату членских, целевых взносов, а также платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2010-2018 года сроком до 01 октября 2021 года.

**За 2010 год** – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 230 руб./сотка.

**За 2011 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 240 руб./сотка.

**За 2012 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.

**За 2013 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.

Целевой взнос и плата за выполнение кадастровых работ – 3000 руб./сотка.

**За 2014 год** – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.

**За 2015 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 320 руб./сотка.

**За 2016 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 400 руб./сотка.

**За 2017 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 450 руб./сотка.

**За 2018 год** - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 550 руб./сотка.

Целевой взнос и плата на электрификацию садоводства составляют – 30000 руб. с участка.

В случае отсутствия оплаты задолженности до 01 октября 2021 года, производить взыскание задолженности в судебном порядке. Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки). Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

**Результаты голосования: «ЗА» - 101 ; «ПРОТИВ»- 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.**  **Решение принято: «Подтвердить Решения общих собраний и продлить оплату членских, целевых взносов, а также платежей для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе за 2010-2018 года сроком до 01 октября 2021 года.**

**За 2010 год – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 230 руб./сотка.**

**За 2011 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 240 руб./сотка.**

**За 2012 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.**

**За 2013 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.**

**За 2014 год – членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 350 руб./сотка.**

**За 2015 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 320 руб./сотка.**

**За 2016 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 400 руб./сотка.**

**За 2017 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 450 руб./сотка.**

**За 2018 год - членский взнос и плата за пользование объектами инфраструктуры составляют – 550 руб./сотка.**

**Целевой взнос и плата на электрификацию садоводства составляют – 30000 руб. с участка.**

**В случае отсутствия оплаты задолженности до 01 октября 2021 года, производить взыскание задолженности в судебном порядке».**

Закрытие собрания. В связи с рассмотрением вопросов повестки дня общего собрания Глухова Л.И. объявила закрытым. Результаты голосования будут размещены на сайте и на информационных щитах на территории садоводства.

 Председатель собрания: Глухова Л.И.

 Секретарь собрания: Левакова Ю.Л.

**Приложение:**

1. Список регистрации участников собрания на трёх листах;
2. Акт о размещении уведомления на информационном щите на одном листе;
3. Список о приеме в члены СНТ на одном листе;
4. Отчет Правления за 2020 г;
5. Акт ревизионной комиссии на 4 листах;
6. Финансово-экономическое обоснование на 4 листах;
7. Смета прихода и расхода на 2021 г. на двух листах.

Председатель правления

СНТ «Алмаз» Л.И. Глухова

Член счетной комиссии: М.В.Кособоков