**П Р О Т О К О Л № 8/2022**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ** **ОБЩЕГО ОТЧЁТНО ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ**»

**Полное наименование :** Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз». **Местонахождение:**  188751, Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1084712002077  **Дата проведения:** 02 мая 2022 г. **Место проведения:** п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.7А , Дом Культуры. **Форма проведения собрания** собрание совместное присутствие. Начало регистрации: 11-45 час. Окончание регистрации 12-10 час. Начало собрания: 12-10 час. Окончание собрания 14-00 час.

**1.Сведения об основаниях созыва очередного отчетно-выборного собрания.** Общее собрание членов СНТ «Алмаз» созвано по инициативе Правления в соответствии с Уставом. Всего членов садоводства 184 человека. Для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 55 человек. Установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет менее чем 50 % от общего количества членов садоводства. Кворума нет. Собрание не может принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

**Выступил:** заместитель председателя правленияКособоков М.В., который предложил провести собрание в ознакомительном порядке. Следующее собрание провести в заочной форме. Предлагаю председателем информационного собрания избрать Кособокова М. В.. Секретарем информационного собрания избрать Левакову Ю.Л. Других предложений не поступило. Предлагаю счётную комиссию не избирать.

**Повестка собрания:**

1.Выборы председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

2. Прием граждан в члены товарищества; 3. Утверждение отчёта правления за 2021 год;

4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии;

5. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2022г., размера членских взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;

6. Выборы членов правления, председателя товарищества, членов ревизионной комиссии;

7. Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства, принятие в члены товарищества;

8. О передаче ПАО «Россети Ленэнерго» в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства товарищества.

**2.** **По второму вопросу повестки дня** слушали Кособокова М.В., который сообщил, что в правление поступило 10 заявлений от собственников участков с просьбой принять их в члены товарищества.

Из зала поступило заявление Быстрова В.А. от собственника участка № 213 с просьбой принять его в члены товарищества.  **Ответ** Кособокова М.В.:- предлагаю написать заявление и передать его в правление.  **По второму вопросу повестки дня вопросы не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума**.

**3.** **По третьему вопросу повестки дня** слушали Кособокова М.В., который ознакомил с отчётом правления о проделанной работе в 2021 году.  **Вопросы повестки дня не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума**.

**4.По четвёртому вопросу повестки дня** слушали ревизора Аринину Н.П., которая ознакомила с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. Предложила работу правления признать удовлетворительной. **Вопрос из зала:** когда были гранты? **Ответ ревизора Арининой Н.П**.: для массива «Алмаз-1» в 2020 -2021 годах. **Предложение Быстрова В.А:** - подать на гранты в этом году на развитие садоводства. **Ответ председателя собрания:** электролиния третьего и второго массива поставлены на баланс, а первый массив ещё не подключён. **Предложение Быстрова В.А: «**заранее выкладывать на сайт всю отчётную информацию для ознакомления и подтверждающую информацию с подписью и печатями, чтобы на собрании можно было задать вопросы. **Ответ председателя собрания Кособокова М.В.: -** отчёт ревизионной комиссии будет добавлен на сайт до объявления собрания в заочной форме. **Вопрос от Быстрова В.А по налогообложению: -** ведёт ли СНТпредпринимательскую деятельность? **Ответ ревизора Арининой Н.П.:** - нет, не ведёт.  **По четвёртому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума.**

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В.,** который предложил обсудить участникам собрания приходно-расходную смету на 2022 год составленную на основании финансово-экономического обоснования.

**Вопрос из зала:** - почему разные размеры членских взносов для массивов?

**Ответ председателя собрания Кособокова М .В.:-** в первом массиве нет электричества и правление решило затраты, связанные с содержанием на электричество снизить. Поэтому для второго и третьего массивов взнос в размере 7000 рублей, а для первого массива 6500 рублей.

**Вопрос из зала:** - когда в верхнем массиве будет электричество?

**Ответ:** - проект трассы согласован, всё зависит от ПАО « Ленэнерго».

**Вопрос из зала:** - во втором и третьем массивах не горят уличные фонари, когда починят?

**Ответ:** - будут разбираться.

**По пятому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума**.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В.,** о выборах членов правления, председателя товарищества, членов ревизионной комиссии.

**1.** Предлагаются кандидаты в члены правления: Кособоков М.В., Козлов А.Е., Морозов Д.С., Исаков М.С., Корнева И.Г., Цветкова Т.А., Попов В. А.. **2.** В связи с досрочным прекращением полномочий председателя Глуховой Л.И., предлагается кандидатура в председатели товарищества Кособокова М. В..

3. Предлагаются кандидатуры в ревизионную комиссию: Глухова Л.И., Сыченко И.И., Широков В.Г. **Поступило предложение от Быстрова В.А.:** заменить Глухову Л.И. на другого кандидата. Председатель собрания Кособоков М.В. предложил предлагать кандидатуры в члены ревизионной комиссии. Предложений не поступило.  **По шестому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума**.

**7.** **Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня:** Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.

**Слушали: Кособокова М.В.,** в правление подано 5 заявлений. Предлагаю предоставить свободные земельные участки по заявлениям № 303, № 296, №297, 283, № 102. Утвердить целевой взнос для этих участков в размере 120 тысяч рублей.  **Вопросы повестки дня не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума**.

**8.** **По восьмому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В.,** о передаче в ПАО « Россети Ленэнерго» в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства товарищества.

**Вопрос из зала:** – во владение и распоряжение? **Ответ-**  да **Вопрос из зала:** - зона ответственности будет Ленэнерго и устранение аварий тоже? **Вопрос из зала:** - как изменится сумма подключения? **Ответ:** - пока неизвестно. **Вопрос из зала:** - есть ли предварительные условия? **Ответ:** - все условия и наши предложения будут обсуждаться при заключении договора. **Предложение из зала:** разделить передачу сетей.

**По восьмому вопросу повестки дня решение не принято в связи с отсутствием кворума** **Вопрос из зала:** - будет установлен шлагбаум в нижнем массиве? **Ответ:** - да

**Пожелание:** возможность организовать въезд по лесной дороге грузовых автомобилей ( с целью не разбивать основную дорогу СНТ). **Ответ:** - верхняя дорога будет закрыта.

Председатель собрания: Кособоков М.В.

Секретарь собрания: Левакова Ю.Л.

**Приложение:**

1. Список регистрации участников собрания на трёх листах.

Председатель правления СНТ «Алмаз» Л.И. Глухова