П Р О Т О К О Л № 8/2022

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ОТЧЁТНО ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ»

Полное наименование : Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».
Местонахождение: 188751, Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

Основной государственный регистрационный номер: 1084712002077
Дата проведения: 02 мая 2022 г.
Место проведения: п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д.7А , Дом Культуры.
Форма проведения собрания собрание совместное присутствие.
Начало регистрации: 11-45 час. Окончание регистрации 12-10 час.
Начало собрания: 12-10 час. Окончание собрания 14-00 час.

1.Сведения об основаниях созыва очередного отчетно-выборного собрания.
Общее собрание членов СНТ «Алмаз» созвано по инициативе Правления в соответствии с Уставом. Всего членов садоводства 184 человека. Для участия в собрании явились члены (представители членов по доверенности) СНТ «Алмаз» в общем количестве 55 человек. Установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет менее чем 50 % от общего количества членов садоводства. Кворума нет. Собрание не может принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Выступил: заместитель председателя правления Кособоков М.В., который предложил провести собрание в ознакомительном порядке. Следующее собрание провести в заочной форме.
Предлагаю председателем информационного собрания избрать Кособокова М. В..
Секретарем информационного собрания избрать Левакову Ю.Л.
Других предложений не поступило.
Предлагаю счётную комиссию не избирать.

Повестка собрания:

1.Выборы председателя, секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Прием граждан в члены товарищества;
3. Утверждение отчёта правления за 2021 год;
4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии;
5. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2022г., размера членских взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе;
6. Выборы членов правления, председателя товарищества, членов ревизионной комиссии;
7. Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства, принятие в члены товарищества;
8. О передаче ПАО «Россети Ленэнерго» в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства товарищества.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В., который сообщил, что в правление поступило 10 заявлений от собственников участков с просьбой принять их в члены товарищества.
Из зала поступило заявление Быстрова В.А. от собственника участка № 213 с просьбой принять его в члены товарищества.

Ответ Кособокова М.В.:- предлагаю написать заявление и передать его в правление.

По второму вопросу повестки дня вопросы не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В., который ознакомил с отчётом правления о проделанной работе в 2021 году.

Вопросы повестки дня не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

4.По четвёртому вопросу повестки дня слушали ревизора Аринину Н.П., которая ознакомила с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. Предложила работу правления признать удовлетворительной. **Вопрос из зала:** когда были гранты?

Ответ ревизора Арининой Н.П.: для массива «Алмаз-1» в 2020 -2021 годах.

Предложение Быстрова В.А: - подать на гранты в этом году на развитие садоводства.

Ответ председателя собрания: электролиния третьего и второго массива поставлены на баланс, а первый массив ещё не подключён.

Предложение Быстрова В.А: «заранее выкладывать на сайт всю отчётную информацию для ознакомления и подтверждающую информацию с подписью и печатями, чтобы на собрании можно было задать вопросы.

Ответ председателя собрания Кособокова М.В.: - отчёт ревизионной комиссии будет добавлен на сайт до объявления собрания в заочной форме.

Вопрос от Быстрова В.А по налогообложению: - ведёт ли СНТ предпринимательскую деятельность?

Ответ ревизора Арининой Н.П.: - нет, не ведёт.

По четвёртому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В., который предложил обсудить участникам собрания приходно-расходную смету на 2022 год составленную на основании финансово-экономического обоснования.

Вопрос из зала: - почему разные размеры членских взносов для массивов?

Ответ председателя собрания Кособокова М .В.:- в первом массиве нет электричества и правление решило затраты, связанные с содержанием на электричество снизить. Поэтому для второго и третьего массивов взнос в размере 7000 рублей, а для первого массива 6500 рублей.

Вопрос из зала: - когда в верхнем массиве будет электричество?

Ответ: - проект трассы согласован, всё зависит от ПАО « Ленэнерго».

Вопрос из зала: - во втором и третьем массивах не горят уличные фонари, когда починят?

Ответ: - будут разбираться.

По пятому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В., о выборах членов правления, председателя товарищества, членов ревизионной комиссии.

1. Предлагаются кандидаты в члены правления: Кособоков М.В., Козлов А.Е., Морозов Д.С., Исаков М.С., Корнева И.Г., Цветкова Т.А., Попов В. А..

2. В связи с досрочным прекращением полномочий председателя Глуховой Л.И., предлагается кандидатура в председатели товарищества Кособокова М. В..

3. Предлагаются кандидатуры в ревизионную комиссию: Глухова Л.И., Сыченко И.И., Широков В.Г.

Поступило предложение от Быстрова В.А.: заменить Глухову Л.И. на другого кандидата. Председатель собрания Кособоков М.В. предложил предлагать кандидатуры в члены ревизионной комиссии. Предложений не поступило.

По шестому вопросу повестки дня решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня: Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.

Слушали: Кособокова М.В., в правление подано 5 заявлений. Предлагаю предоставить свободные земельные участки по заявлениям № 303, № 296, №297, 283, № 102. Утвердить целевой взнос для этих участков в размере 120 тысяч рублей.

Вопросы повестки дня не рассматривались, решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Кособокова М.В., о передаче в ПАО « Россети Ленэнерго» в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства товарищества.

Вопрос из зала: – во владение и распоряжение?
Ответ- да
Вопрос из зала: - зона ответственности будет Ленэнерго и устранение аварий тоже?
Вопрос из зала: - как изменится сумма подключения?
Ответ: - пока неизвестно.
Вопрос из зала: - есть ли предварительные условия?
Ответ: - все условия и наши предложения будут обсуждаться при заключении договора.
Предложение из зала: разделить передачу сетей.

По восьмому вопросу повестки дня решение не принято в связи с отсутствием кворума

Вопрос из зала: - будет установлен шлагбаум в нижнем массиве?
Ответ: - да

Пожелание: возможность организовать въезд по лесной дороге грузовых автомобилей (с целью не разбивать основную дорогу СНТ).
Ответ: - верхняя дорога будет закрыта.

Председатель собрания: Кособоков М.В.

Секретарь собрания: Левакова Ю.Л.

Приложение:

1) Список регистрации участников собрания на трёх листах.

Председатель правления СНТ «Алмаз» Л.И. Глухова