

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10/2023

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «АЛМАЗ»

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».

Местонахождение: 188751, Ленинградская обл., Приозерский район, пг. Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».

Основной государственный регистрационный номер: 1084712002077

Дата проведения общего собрания 14 января 2023 г.

Место проведения общего собрания г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.5, Дом садовода.

Форма проведения собрания: совместное присутствие

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания. Общее собрание членов ТСН «Алмаз» созвано на основании решения Правления от 11 декабря 2022года.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

2.1. Члены ТСН «Алмаз» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестки дня на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, массив «Берёзово», территория садоводства, о чем составлен акт от 14.12.2022г.;

2.2. Члены СНТ «Алмаз» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании, уведомлены путем размещения текста уведомления в сети Интернет, на сайте товарищества almaz.net.ru.

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников до избрания счетной комиссии: Юдинцова Т.А. и Юдин А.В.

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего членов товарищества в соответствии с реестром **184** человека.

Начало регистрации: 12-30 час. Окончание регистрации: 13-10 час.

Начало собрания: 13-10 час. Окончание собрания: 16-00 час.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены, (представители членов по доверенности) с правом голоса в общем количестве 93 человека. Без права голоса 11 человек. Председателем Товарищества Глуховой Л.И. установлено, что количество явившихся членов составляет более чем 50 % от общего количества членов товарищества. Кворум для проведения собрания в форме общего собрания членов имеется. Собрание участников правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Первый вопрос повести дня. «Выборы председателя, секретаря собрания. Выборы счётной комиссии.»

1. Слушали председателя товарищества Глухову Л.И., которая предложила избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счётной комиссии. Предлагаю председателем собрания избрать Глухову Л.И., секретарем собрания Левакову Ю.Л., а также можно предлагать другие кандидатуры. Других предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке

«избрать председателем общего собрания Глухову Л.И. «

Результаты голосования: За» - 93; «Против»-0; «Воздержался» -0 .

Решение принято: «избрать председателем общего собрания Глухову Л.И.»

2. Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке

«избрать секретарем собрания Левакову Ю. Л. «

Результаты голосования: «За»- 93 ; «Против»- 0; «Воздержался» -0 .

Решение принято: «избрать секретарем собрания Левакову Юлию Львовну».

3. Председатель собрания Глухова Л.И. предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек и предложила в состав счётной комиссии избрать Смирнову М.А. и Кирееву В.Е.
Результаты голосования: «За» -93; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Решение принято: «утвердить состав счётной комиссии в составе Смирновой М.А. и Киреевой В.Е.

Председатель собрания Глухова Л.И. объявила о завершении голосования по процедурным вопросам, и объявила собрание открытым и огласила повестку дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания

- 1.Выборы председателя, секретаря общего собрания. Выборы счётной комиссии.
2. Исключение из членов товарищества.
3. Утверждение отчёта правления за 2021 год.
4. Утверждение отчёта (акта) ревизионной комиссии за 2021год.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования, приходно-расходной сметы на 2022год–2023 год.
6. Утверждение размера членских взносов (платы), а также порядок и сроки их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2022-2023 г.г;
7. Утверждение размера целевых взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023-2024 г. г;
- 8.Утверждение размера платы за изготовление копий документов;
9. Об участии в целевой программе в 2023-2024г.г;
10. О взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежей с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.
- 11.Утверждение нового Устава в редакции 2022 года.
12. О постановке на кадастровый учёт земель общего назначения:
 - 1) об уточнении земельных участков общего назначения с кадастровыми номерами 47:04:0105001:193; 47:04:0106001:120. Утверждение схем расположения земельных участков общего назначения с кадастровыми номерами 47:04:0105001:193; 47:04:0106001:120 на кадастровом плане территории. ,
 - 2) о передачи земельного участка общего назначения в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенные в границах территории садоводства, безвозмездно и пропорционально площади этих участков;
 - 3) о выборе уполномоченного лица от СНТ на подачу соответствующих заявлений в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав.
13. Распределение свободных земельных участков, расположенных в границах садоводства.

Председатель собрания предложила утвердить Повестку дня и подсчёт голосов будет осуществляться счётной комиссией путём открытого голосования (поднятия руки).

Результаты голосования: «За» - 93; «Против» – 0; «Воздержался» -0 .

Решение принято: Утвердить повестку дня общего собрания. Голосование проводить путём открытого голосования (поднятия руки).

2 Рассмотрение второго вопроса повестки дня.

Исключение из членов Товарищества.

Обсуждение. Слушали председателя Товарищества, которая предложила исключить из членов товарищества семь человек, они являются собственниками земельных участков и на протяжении 20 лет не появляются в садоводстве. Участки не разрабатываются, стоят заросшие травой, кустарником и деревьями. Собственники этих участков не платят членские, целевые взносы,

земельный налог. Не участвуют в развитии инфраструктуры садоводства.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«на основании ст.17,п.7 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании Устава товарищества за неуплату членских и целевых взносов более трёх лет и за нецелевое использование земельного участка более трёх лет, исключить из членов товарищества собственников участков № 198, №199, № 256, № 290, № 291, № 59, № 158

Результаты голосования: «за» - 93; «против» - 0 ; «воздержался» -0.

Решение принято: «на основании ст.17, п.7 ФЗ-217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании Устава товарищества за неуплату членских и целевых взносов более трёх лет. За нецелевое использование земельного участка более трёх лет, исключить из членов товарищества собственников участков № 198, №199, № 256, № 290, № 291, № 59, № 158

3. Рассмотрение третьего вопроса повестки дня.

«утверждение годового отчета Правления за 2021 год.»

Слушали председателя товарищества Глухову Л.И., которая предложила обсудить и утвердить отчет правления за 2021год.

Результаты голосования: «за» – 93; «против» -0; «Воздержался» -0.

Решение принято: «утвердить годовой отчет правления за 2021 год и признать работу правления удовлетворительной»

4. Рассмотрение четвертого вопроса повестки дня

«утверждение отчета (акта) ревизионной комиссии за 2021 год.»

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке

«утвердить отчёт (Акт) ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Алмаз» в 2021 году и работу ревизора признать удовлетворительной.»

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за» - 93; «против»- 0 ; «воздержались» - 0 .

Решение принято: «утвердить отчёт (акт) ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Алмаз» в 2021 году. Работу ревизора признать удовлетворительной.»

5. Рассмотрение пятого вопроса повестки дня

«утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2022г.– 2023 г.;

1) утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2022 год.

Слушали. Председателя товарищества Глухову Л.И.: -на прошлом очередном собрании из-за отсутствия кворума, финансово экономическое обоснование и смета на 2022 год не были утверждены, предлагаю сейчас участникам собрания обсудить и утвердить, финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2022 год.

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за» - 93; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Индивидуалы: «за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято: «утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2022г.

2) утверждение членских взносов (платы) на 2022 год.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить членский взнос и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в

товариществе для массивов два и три на 2022 год в размере 700 рублей за одну сотку, а для массива один в размере 650 рублей за одну сотку со сроком внесения до 01 мая 2023 года.

Результаты голосования:

члены товарищества: «За»- 93 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0.

индивидуалы: «За»- 10 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 1. ;

Решение принято: «утвердить членский взнос и плату для лиц , ведущих садоводство без участия в товариществе для массивов два и три на 2022 год в размере 700 рублей за одну сотку, для массива один в размере 650 рублей за одну сотку со сроком внесения до 01 мая 2023 года.»

3) «утверждение финансово-экономического обоснования и приходно-расходной сметы на 2023 год. »

Слушали. Председателя товарищества Глухову Л.И., которая представила на рассмотрение и обсуждение участников собрания смету разработанную на основе финансово-экономического обоснования и предложила участникам собрания утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023год

Результаты голосования:

члены товарищества: «За»- 93 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0.

Индивидуалы: «за»- 11 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0.

Решение принято: *«утвердить финансово-экономическое обоснование и приходно-расходную смету на 2023 год».*

4) утверждение размера членских взносов (платы) на 2023 год.

Слушали. Председателя товарищества Глухову Л.И. В правление поступило три заявления от членов садоводства первого массива с просьбой сделать перерасчет по членским взносам на 2023 год и вычесть затраты на содержание и обслуживание электрохозяйства садоводства. В первом массиве нет электричества. Правление рассмотрело заявления и предлагает уменьшить размер членского взноса (плату) для первого массива на 50 рублей за одну сотку.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке

«уменьшить размер членского взноса (платы) для первого массива на 50 рублей за одну сотку.»

Результаты голосования:

члены товарищества: «За»- 93 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0 ;

индивидуалы: «За»- 11; «против»- 0 ; «воздержались » - 0 ;

Решение принято: «уменьшить размер членского взноса (платы) для первого массива на 50 рублей за одну сотку и внести изменение в финансово-экономическое обоснование и смету на 2023 год.

5) Предлагаю утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе для второго и третьего массивов на 2023 год в размере 600 рублей за одну сотку, для первого массива в размере 550 рублей за одну сотку со сроком внесения до 01 мая 2023 года.

Результаты голосования

члены товарищества: «За» - 93 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0 ;

индивидуалы: «За»- 11 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0.

Решение принято: «утвердить членский взнос для каждого из членов СНТ и плату для лиц ведущих садоводство без участия в товариществе для массивов второго и третьего на 2023 год в размере 600 рублей за одну сотку, для массива один в размере 550 рублей за одну сотку. Установить срок внесения членских взносов (плат) не позднее 01 мая 2023 г

б) утверждение размера пени за несвоевременную уплату взносов и платежей.

Предлагается за нарушение срока внесения членского взноса (плат) и на основании ст.11, п.11.9 Устава товарищества «за несвоевременное или не полную уплату членского взноса (плат) установить пени в размере 0,3 (три десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная с первого дня следующего за днём наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты для членов садоводства и для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.»

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией

Результаты голосования:

члены товарищества :«За»- 93 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0 ;

индивидуалы: «За»- 11 ; «против»- 0 ; «воздержались » - 0. ;

Решение принято: *за нарушение срока внесения членского взноса (плат) или не полную уплату членского взноса (плат) установить пени в размере 0,3 (три десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная с первого дня следующего за днём наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты для членов садоводства и для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.*

7. Рассмотрение седьмого вопроса повестки дня: Утверждение размера целевых взносов (плат), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023-2024 года.

Слушали. Председателя товарищества Глухову Л.И. которая предложила

1.Утвердить целевой взнос на строительство и реконструкцию внутренних дорог, на проведение кадастровых работ, на электрификацию садоводства, на установку системы видеонаблюдения для каждого из членов СНТ на 2023 год в размере 4000 рублей за каждый участок с единовременным внесением и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия общим собранием».

Возражений по размеру целевого взноса не последовало.

Голосование проводилось путём открытого голосования (поднятия руки).

Результаты голосования.

Члены товарищества: «за» - 93; «против»- 0 ; «воздержались» - 0.

Индивидуалы: «за» - 11; «против»- 0 ; «воздержались» - 0.

Решение принято: «утвердить целевой взнос на строительство и реконструкцию внутренних дорог, на проведение кадастровых работ, на электрификацию садоводства, на установку системы видеонаблюдения для каждого из членов СНТ на 2023- год в размере 4000 рублей за каждый участок с единовременным внесением и в полном объеме не позднее 2(двух) месяцев с даты принятия Общим собранием».

2. Установить пени за несвоевременную уплату целевого взноса.

За несвоевременное или не полную уплату целевого взноса установить пени в размере 0,3 (три десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки

начиная с первого дня следующего за днём наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты для членов садоводства и для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Возражений по размеру пени не последовало.

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за»- 93 ; «против»- 0; «воздержалась» - 0.

Индивидуалы: «за» - 11; «против» - 0; «воздержалась» - 0.

Решение принято: «Установить пени за несвоевременное или не полную уплату целевого взноса в размере 0,3 (три десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная с первого дня следующего за днём наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты для членов садоводства и для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе .»

8. Рассмотрение восьмого вопроса повестки дня: утверждение размера платы за изготовление копий документов.

Слушали. Глухову Л.И. на основании п.9.2. Устава предлагаю за изготовление и предоставление копий документа взимать плату в размере 15 рублей за 1 страницу. Возражений по размеру определения платы за изготовление копий документов не последовало.

Результаты голосования: «за» - 93; «против» - 0 ; «воздержались» - 0.

Решение принято: утвердить размер платы за изготовление копий документов в размере 15 -00 рублей за одну страницу.»

9. Рассмотрение девятого вопроса повестки дня: Об участии в целевой программе в 2023-2024 гг.

Слушали председателя товарищества Глухову Л.И. которая предложила принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2023-году государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области.

Результаты голосования: «за» -93; «против» -0; «воздержались» -0.

Решение принято:

- 1.Принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2023г. средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области.
- 2.Принять решение о согласии СНТ «Алмаз» в финансировании работ на 2023 год.
- 3.Назначить ответственным за оформление документов для сдачи в конкурсную комиссию председателя товарищества СНТ «АЛМАЗ».

10. Рассмотрение десятого вопроса повестки дня

«о взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежам с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.»

Слушали: Глухову Л.И., которая предложила продолжить борьбу с должниками и подать иски в суд для принудительного взыскания.

Результаты голосования: «за» - 93; «против»- 0; «воздержались» - 0.

Решение принято:

1. Подать иски в суд о взыскании задолженности по членским взносам, целевым взносам и платежам с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе».

2. Подготовить и направить уведомления в адрес собственников земельных участков имеющих задолженность.
3. Обратиться с иском в суд по месту регистрации собственника о взыскании задолженности.
4. Заключить договор об оказании юридических услуг с юридической фирмой и понесённые денежные затраты на юридические услуги в суде возложить на должников.

11. Рассмотрение одиннадцатого вопроса повестки дня

«утверждение нового Устава в редакции 2022 года.»

По данному вопросу слушали председателя товарищества Глухову Л.И., которая предложила обсудить Устав садоводства в новой редакции.

Результаты голосования: «за» - 93; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято: Утвердить Устав товарищества в новой редакции 2022 года с учетом поправок, которые были рассмотрены и утверждены на общем собрании.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: «о постановке на кадастровый учёт земель общего назначения.»

Слушали Глухову Л.И.- при уточнении земельных участков общего назначения выяснилось, что граница наших земельных участков и земли общего пользования пересекает граница Кузнечинского городского поселения. В связи с возникшей проблемой предлагаю вопрос № 12 снять с рассмотрения и обсуждения повестки дня.

ВОПРОС № 12 НЕ РАСМАТРИВАЛСЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ И РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ.

13 По тринадцатому вопросу повестки дня: «распределение свободных земельных участков расположенных в границах садоводства.

Слушали председателя собрания Глухову Л. И.-в границах садоводства есть 9 свободных земельных участка, которые можно распределить на общем собрании. В правление поступило 8 заявлений от граждан и 2 заявления передали сейчас на собрании с просьбой о выделении свободного земельного участка. На три участка № 102, № 283 и № 302 поступило по два заявления. На основании ст.17 п.10 части 1 Федерального закона № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предлагаю распределить 7 свободных земельных участка. Голосовать предлагается за каждый участок отдельно.

1. **Распределить** свободный земельный участок № 303 площадью 1000 кв.м. расположенный в границах садоводства Гххххх В.С.

Результаты голосования: «за» - 93; «против»- 0; «воздержались» - 0.

Решение принято: распределить земельный участок № 303 члену садоводства Гхххххх В.С.

2. **Распределить** свободный земельный участок № 296 площадью 1000 кв.м., расположенный в границах садоводства Аххххх А.А.

Результаты голосования: «за» - 85 ; «против»- 3; «воздержались» - 5.

Решение принято: распределить земельный участок № 296 площадью 1000кв.м. гражданину Аххххх А. А.

- 3. Распределить** свободный земельный участок № 297, площадью 1000 кв.м., расположенный в границах садоводства гражданке Мхххххх Ю.К.
Результаты голосования: «за» - 92; «против» - 0; «воздержались» - 1.
Решение принято: распределить земельный участок № 297, площадью 1000 кв.м., Мхххххх Ю.К.
- 4. Распределить** свободный земельный участок № 283, площадью 1000 кв.м., расположенный в границах садоводства
- 1. Бхххххх С. С..**
Результаты голосования: «за» - 0; «против» - 88; «воздержались» - 5.
- 2. Дххххххххххх А. В.**
Результаты голосования: «за» - 91; «против» - 0; «воздержались» - 2.
Решение принято: распределить земельный участок № 283 площадью 1000 кв.м., Дхххххххххххх А. В.
- 5. Распределить** свободный земельный участок № 102, площадью 1000 кв.м., расположенный в границах садоводства.
- 1. Мххххххххх Н. И.;**
Результаты голосования: «за» - 14; «против » - 74; «воздержались» - 5.
- 2. Кхххххххх А. Д.**
Результаты голосования: «за» - 87; «против» - 1; «воздержались» - 5.
Решение принято: распределить свободный земельный участок № 102 площадью 1000 кв.м. члену садоводства Кхххххххх А. Д.
- 6. Распределить** свободный земельный участок № 302, площадью 800 кв.м., расположенный в границах садоводства
- 1. Кхххххххх С. Д.**
Результаты голосования: «за» - 12; «против»-80; «воздержались» - 1.
- 2.Гххххххх Я. Ф.**
Результаты голосования: «за» - 87; «против»- 1; «воздержались» - 5.
Решение принято: Распределить свободный земельный участок № 302, площадью 800 кв.м., члену садоводства Гхххххххх Я. Ф.
- 7.Распределить** свободный земельный участок № 300, площадью 1000 кв.м., расположенный в границах садоводства гражданину Чхххххххх В. Э.
Результаты голосования: «за» - 87 ; «против»- 1; «воздержались» - 5.
Решение принято: Распределить свободный земельный участок № 300, площадью 1000 кв.м. гражданину Чхххххххх В. Э.
- Всего распределено семь свободных участка.

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Приложения к протоколу:

- 1) Лист регистрации участников общего собрания на ___ листах;
- 2) Материалы, рассмотренные / утвержденные общим собранием на ___ листах;
- 3) Стенограмма общего собрания на ___ листах;

Служебные отметки:

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.
Протокол изготовлен в машинописной форме на основании стенограммы общего собрания, 22 января 2023г.

Председатель собрания _____/Глухова Л.И./

Секретарь собрания _____/Левакова Ю.Л../

3) Отметка о размещении электронной копии протокола в сети Интернет.
Электронная копия протокола (без приложений) размещена 23.01.2023 г. в открытом доступе на сайте в сети Интернет по адресу **almaz.net.ru**

Председатель товарищества СНТ «АЛМАЗ»:

Глухова Л.И.