

**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ**

на 2024 год

Наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «АЛМАЗ»

Период: 01.01.2023г по 31.12.2023 г.

Составлено на основании фактически произведенных расходов в 2023 г и утвержденных тарифов.

Планируемые расходы :				Сумма, руб.
1	2	3	4	
Мероприятие	Содержание	Обоснование		
1	За счёт членских взносов и платы индивидуалов:			
1.1	Расходы на оплату Заработная плата председателя (28000 руб.х12мес) труда с НДС/ФЛ бухгалтера (15000 x 12 мес.руб.)	Штатное расписание		516 000
1.2	Страховые взносы в Пенсион. Фонд РФ Страховые взносы в ФСС РФ , НС, и ПЗ	В соответствии с законодательством о налогах и сборах		117 000
Итого по разделу				633 000
2	Содержание инфраструктуры садоводства:			
2.1.	Земельный налог	Налог на земли общего назначения .	На основании расчета ИФНС 29160	30 000
2.2.	Вывоз ТКО (мусора)	1.Две площадки для сбора ТКО. Тариф- 924,34 руб. за 1 куб 2.Содержание площадок и контейнеров (расчистка пл.от снега, уборка мусора вокруг площадки- 5000.руб/мес-ц)	Договор с региональным оператором № 729 ЮО-07/04-19 от 01.04.2019 г. Договор с ИП	174 000
2.3.	Расчистка дорог от снега	Расчистка дорог в зимний период (ноябрь – апрель). Один раз в неделю. Количество часов зависит от объема выпавшего снега. По прошлому периоду от 6 часов и выше. 1 маш.смена- 2500 рублей.	Содержание дорог и проездов в зимний период, Работы выполняются на основании договоров	150 000
2.4.	Пожарная безопасность	2. Углубление пожарных водоёмов в массиве 3. Услуги экскаватора одна м/ смена - 2500 руб.	Обеспечение пожарной безопасности	40 000
2.5.	Расходы на электроэнергию	Оплата электроэнергии за уличное освещение, правление, видеокамер, шлабаумов. Увеличение тарифа с	Договор энергоснабжения № 47140000315499 от 10.06.2019 г.	50 000

	общего пользования	01.07.2024г день – 6.28; ночь – 3.40 руб.	с АО ПСК	
2.6	ПАО «Россети Ленэнерго»	Услуги по эксплуатационному обслуживанию электроустановок	Договор № 41-031-22-15963 от 26.09.2022 года	35 000
2.7.	АО «Петербургская бытовая компания»	Автоматизированная система дистанционного сбора данных о потреблении электроэнергии (АСДС) , услуга по передаче данных за квартал – 1900 руб. Установлено 35 счётчиков	Договор № КОМ23-78-04617 от 02.07.2023	8 000
2.8.	ООО «КОМЕТА»	Услуги использования Сервисов Платформы программы КОМЕТА» (АСКУЭ» Тариф 204-00 руб./ 1 счётчик, Установлено 62 счётчика.	Лицензионный Договор №КА-1173, от 26 декабря 2023 года	13 000
2.9.	Обслуживание расчётного счёта	Комиссия за расчётно-кассовое обслуживание банка	По выписке из банка предшествующего периода	30 000
2.10	Передача отчётности	Расходы на право использования СБИС для получения документов от поставщиков и отправка официальной отчётности по электронным каналам связи.	Требование законодательства. На основании расходов предшествующего периода.	8 000
2.11.	Расходы на канцелярские товары, почтовые.	Оплата канцелярских товаров, картриджей, отправка простых и заказных писем.	Планируется массовая рассылка уведомлений должникам.	5 000
2.12.	Транспортные расходы	Аренда личного автомобиля для служебных поездок (2000 руб/м).	Договор с СНТ (НК ст.270 п.11)	24 000
2.13.	Расходы на содержание сайта, оплату услуг связи, электронной почты, интернета.	Абонентская плата: сайта. Тариф 420 руб. / м-ц. За год- 5040руб. мобильного тел-на 770 руб. /м-ц. За год-9240руб. сим карты шлагбаумы- 200 руб. / м-ц. За год- 2400 ру. сим карты видеонаблюдения 700 руб/мес.За год 8400 руб.	Содержание сайта договор 2182353/NiCD jп 18.11.2014 г. Моб связь для общения с садоводами и доведения информации. Ответы на запросы.	26 000
2.14.	Приобретение общего имущества	1.Приобретение труб для мелиорации - (4 шт. x 13000руб) 3Приобретение дорожных знаков ПДД (4 шт.х 2000 руб) стойки для дорожных знаков 6 шт.	Дорожная безопасность	56 000
	Итого по разделу:			649 000
3.	Ремонт имущества общего пользования:			
3.1.	Благоустройство территории СНТ.	Ремонт дорожного покрытия дорог. Ямочный ремонт, покос травы по обочинам дорог и улиц (один раз в год).	Обеспечение дорожной безопасности,	40 000

			Выполнение работ по договору подряда с ИП и физическим лицом	
3.2	Ремонт и реконструкция внутренних дорог «Алмаз-3»	В Алмазе -3: Укладка труб на 1,4,5,6,7 линиях , Доставка ЩПС фр.0,20. Услуги эксковатора. Завершение обустройства дороги на 1,4,5,6 линиях.Доставка песка, ЩПС фр.0,20, камней 1 маш. Услуги эксковатора. Мелиорация. Переработка порубочных материалов щепорезкой. Вывоз пней с территории садоводства Услуги КАМАЗа (1000 руб/час за вывоз порубочных отходов.	Выполнение работ по договору подряда.	250 000
3.3	Ремонт центральной дороги и перемычки.	Центральная дорога и перемычка: ремонт два раза в год. Услуги эксковатора. Отсыпка ЩПС фр.0,20 (8 машин по 19 м3 = 152м3). Обустройство площадки под установку шлагбаума № 3	Выполнение работ по договору подряда.	50 000
3.4	Обустройство площадки В «Алмазе-1»	В Алмазе-1: Обустройства общественного пространства (площадка). Отсыпка отсевом фр.5мм. Услуги эксковатора (планировка, выкорчевка пней, разравнивание отсева. Переработка порубочных материалов. Вывоз пней.	Выполнение работ по договору подряда.	40 000
Итого по разделу:				
4.	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных расходов, оплата госпошлин, выписок из ЕГРН, штрафов, увеличение стоимости материалов по счетам, а также устранение аварий на основании решения правления.	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества	380 000 30 000
* ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ: развитие инфраструктуры садоводства:				
5.1	Расходы на оформление земель общего назначения в собственности	1.Проведение кадастровых работ и оформление документов для постановки на кадастровый учёт, внесения в ЕГРН сведений ЗОН. 2. Оплата госпошлины	Договор с кадастровой фирмой	150 000
5.2	Установка беспроводной системы видеонаблюдения.	Установка уличных IP-видеокамер : - две на мусорной площадке; - две на территории садоводства. Установка видеорегистратора. Прокладка кабельных магистралей. Приобретение оборудования и материалов. Монтаж.	Обеспечение сохранности имущества общего пользования.. Договор подряда Коммерческие предложения	200 000
5.3.	Строительство дорог в «Алмазе-1» на	1.Разработка проектно-сметной документации. Экспертиза ПСД. 2. Строительство внутренних дорог в верхнем массиве	Договор с ООО («АПС»), № 51/23 от 28.12.2023г Договор подряда	120 000

основании проекта	«Алмаз-1»	3000 000
	Итого по разделу:	3470 000,00
	ИТОГО: расходы по всем пунктам	5162 000,00

6.	Расчет размера взносов, платы		
6.1	Затраты, финансируемые за счет членского взноса и платы индивидуальных (п.1)	1128 000	
	Затраты, финансируемые за счёт целевого взноса (п.2)	3470 000,00	
6.2	Общее количество участков членов товарищества	188	
6.3	Общее количество участков индивидуальных пользователей	94	
6.4	Общее количество выморочных участков	15	
6.5	Общее количество свободных участков	3	
6.6	Размер членского взноса	6 000,00	
6.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, руб.	6 000,00	
6.8	Размер целевого взноса на развитие инфраструктуры садоводства, руб.	12 000,00	
7.	Определение срока внесения взносов и платы		
		01.04.2024	01.06.2024
7.1	Членский взнос, руб.	3000,00	3000,00
7.2	Плата, руб.	3000,00	3000,00
7.3	Целевой взнос, руб.	6000,00	6000,00
			Итого
			6000,00
			6000,00
			12000,00

Председатель СНТ « АЛМАЗ»