

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АЛМАЗ»**

Дата проведения общего собрания:

- очное собрание 21 июня 2025 года в 12-00 часов на территории садоводства, на площадке около правления
- начало заочного голосования – с 10-00 часов 12 июня 2025 года. Окончание заочного голосования – в 17.00 часов 27 июня 2025г.;

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Приозерский район, Кузнечническое городское поселение, территория СНТ «Алмаз», площадка около правления.

Форма проведения собрания: очно-заочного голосования.

Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания. Общее собрание членов СНТ «Алмаз» создано на основании решения Правления от 31 мая 2025 года.

Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:

Члены СНТ «Алмаз» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов садоводства, извещены о проведении собрания путем размещения уведомления о месте и времени проведения собрания на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, массив «Берёзово», территория садоводства, о чем составлен акт от 31.05.2025г., а также на сайте садоводства: **almaz.net.ru**.

Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников до избрания счетной комиссии: Лысцева Татьяна Васильевна.

Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания:

- начало регистрации: 11:00 час. Окончание регистрации: 12:00 час.
- всего членов товарищества в соответствии с реестром – **170**.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены (представители членов товарищества по доверенности) в общем количестве 86 человек.

В том числе: 1) в собрании в заочной форме (представлены бюллетени с результатами голосования) 59 человек, в том числе:

- члены садоводства с правом голоса в общем количестве – 53 человека;
- индивидуалы - 6 человек.

2) Для участия в очной форме зарегистрировалось 35 человек в том числе:

- члены садоводства -33 человека;
- индивидуалы -2

Установлено, что количество явившихся членов товарищества составляет более чем 50% от общего количества членов садоводства. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

Первый вопрос: Слушали председателя товарищества Глухову Л.И., которая предложила избрать председателя, секретаря собрания, а также утвердить состав счётной комиссии. Предложено: председателем собрания избрать Глухову Л.И., секретарем собрания – Лысцеву Т.В., счётную комиссию в составе 2 человек: Касимову Ю.А. и Федосову В.Е. Голосовать списком.

Результаты голосования: «За» - 82; «Против» - 2; «Воздержалось» - 2.

Решение принято: избрать председателем общего собрания Глухову Л.И., секретарем Лысцеву Т.В., членами счетной комиссии: Касимову Ю.А. и Федосову В.Е.

Председатель собрания Глухова Л.И.объявила собрание открытым и огласила повестку дня:

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчёта правления за 2024 г.
3. Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2024 г.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.
6. Утверждение размера членских взносов (платы), а также порядок и сроки их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г.
7. Утверждение размера целевых взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г.
8. Об участии в целевой программе в 2025г.
9. Утверждение Положения о животных.
10. Утверждение Положения о шлагбауме.
11. Утверждение Положения о персональных данных.
12. Утверждение Устава в новой редакции.
13. О ремонте и расчистки от снега в экстренных случаях подъездной дороги от п. Берёзово и до моста.
14. О покосе травы дорог в садоводстве в летний период в июне и августе.
- 15.О ремонте или замене неисправных приборов учета электроэнергии (электросчётчика) за счет садоводства.

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчёта правления за 2024 г.

Слушали: председателя правления Глухову Л.И.

Предложено: утвердить отчёт председателя, признать работу правления удовлетворительной..

Результаты голосования: «За» - 81; «Против» - 2; «Воздержалось» 3.

Решение принято: утвердить отчёт председателя, признать работу правления удовлетворительной.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2024 г.

Слушали: ревизора **Решетникову ЕВ**, которая ознакомила с результатами проверки финансово-хозяйственной деятельности.

Предложено: утвердить акт ревизора и работу ревизора признать удовлетворительной.

Результаты голосования: «За» - 80; «Против» - 2; «Воздержалось» - 4.

Решение принято: утвердить акт ревизора и работу ревизора признать удовлетворительной

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 г.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Предложено: утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

Результаты голосования:

Члены садоводства: «За» - 80; «Против» - 2; «Воздержалось» - 4.

Индивидуалы: «За» - 8; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

Решение принято: утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Предложено: утвердить приходно-расходную смету на 2025 г.

Результаты голосования: «За» - 73; «Против» - 6; «Воздержалось» - 7.

Решение принято: утвердить приходно-расходную смету на 2025 г.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение размера членских взносов (платы), а также порядок и сроки их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Предложено: утвердить размер членских взносов (платы) для членов садоводства и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г. 700 руб. за 1 сотку. Установить срок внесения членских взносов (платы) не позднее 01 сентября 2025 г.

Результаты голосования: «За» - 82; «Против» - 2; «Воздержалось» - 2.

Решение принято: утвердить размер членских взносов для членов садоводства (платы) для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г. 700 руб. за 1 сотку, Установить срок внесения членских взносов (платы) не позднее 01 сентября 2025 г.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение размера целевых взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2025 г.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Предложено: утвердить размер целевых взносов для членов садоводства 500 рублей за 1 сотку со сроком внесения не позднее 01 августа 2025 г и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты целевых взносов членами товарищества.

Результаты голосования: «За» - 80; «Против» - 3; «Воздержалось» - 3.

Решение принято: утвердить размер целевых взносов для членов садоводства 500 рублей за 1 сотку со сроком внесения не позднее 01 августа 2025 г и плату для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты целевых взносов членами товарищества.

Восьмой вопрос повестки дня: Об участии в целевой программе в 2025г.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И., которая предложила принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2025 году государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области на строительство и реконструкцию подъездных дорог садоводства.
РЕШИЛИ:

1) Принять участие в отборе для предоставления субсидии на возмещение затрат на создание и восстановление объектов инженерной инфраструктуры в СНТ в 2025 году; .

2) Выполнить работы по устройству автомобильных дорог в СНТ «Алмаз» (массив 1), ул. Лазурная, ул. Горная, Окружная дорога.

3) Определить подрядчика на выполнение работ по устройству подъездных дорог в СНТ «Алмаз».

Результаты голосования: «За» - 83; «Против» - 2; «Воздержалось» - 1.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение Положения о животных.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Обсуждение: предложений, замечаний не последовало.

Предложено: утвердить Положение о животных.

Результаты голосования: «За» - 78; «Против» - 4; «Воздержалось» - 4.

Решение принято: утвердить Положение о животных.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение Положения о шлагбауме.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.

Обсуждение: поступило предложение снизить скорость до 10 км/час. Сократить текст в названии Положения

Предложено: утвердить Положение о шлагбауме с учётом внесения изменения в название Положения. Скорость движения по территории садоводства оставить 20 км/час

Результаты голосования: «За» - 84; «Против» - 0; «Воздержалось» - 2.

Решение принято: утвердить Положение о шлагбауме с учётом внесения изменения в название Положения. Скорость движения по территории садоводства оставить 20 км/час

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение Положения о персональных данных.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И. - разработан пакет документов о персональных данных (приказы, инструкции, положения, журналы) с которыми можно ознакомиться в правлении в часы приема. Если собственник участка не оформит согласие на обработку персональных данных, то он будет исключён из реестра членов садоводства. Замечаний, дополнений не поступило.

Предложено: утвердить Положение о персональных данных.

Результаты голосования: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержалось» - 3.

Решение принято: утвердить Положение о персональных данных.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение Устава в новой редакции.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.- в прошлом году в регистрации Устава нам отказали из-за внесения изменения в юридический адрес садоводства. Пришлось вернуть старый юридический адрес. Проект Устава уже год размещён на сайте. За это время дополнений и предложений не поступило.

Предложено: утвердить Устав в новой редакции.

Результаты голосования: «За» - 80; «Против» - 2; «Воздержалось» - 4.

Решение принято: утвердить Устав в новой редакции.

Тринадцатый вопрос повестки дня: о ремонте и расчистки от снега в экстренных случаях подъездной дороги от п. Берёзово и до моста.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И.- когда выпадает много снега, то подъездную дорогу к садоводству чистят в последнюю очередь.

Предлагаю: за счет средств, поступивших от должников, в экстренных случаях выполнить ремонт и расчистку от снега подъездную дорогу от п. Берёзово и до ж/д моста.

Результаты голосования: «За» - 84; «Против» - 0; «Воздержалось» - 2.

Решение принято: за счет средств, поступивших от должников, в экстренных случаях выполнить ремонт и расчистку от снега подъездную дорогу от п. Берёзово и до ж/д моста.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: о покосе травы дорог в садоводстве в летний период в июне и августе.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И. собственники участков обязаны косить траву по обочинам дороги вдоль своего забора. Если участок граничит с лесом, то в целях пожарной безопасности 10 метров от границы участка убирать валежник сухие ветки и траву. Обочины центральной дороги будет косить садоводство.

Предложено: в летний период каждому собственнику земельного участка два раза осуществлять покос травы по обочине дороги вдоль участка в июне и августе.

Результаты голосования: «За» - 84; «Против» - 0; «Воздержалось» - 2.

Решение принято: в летний период каждому собственнику земельного участка два раза осуществлять покос травы по обочине дороги вдоль своего участка в июне и августе. .

Пятнадцатый вопрос повестки дня: о ремонте или замене неисправных приборов учета электроэнергии за счет средств садоводства.

Слушали: председателя товарищества Глухову Л.И. - - в настоящее время 15 счётчиков АСКУЭ не передают показания о расходе электроэнергии. Фирма Комета дала заключение, что их надо заменить на новые или сдать на завод для ремонта. От членов садоводства поступили предложения менять за счёт садоводства. В результате увеличится размер членского взноса.

Предложено: осуществлять ремонт или замену неисправных приборов учета электроэнергии за счет садоводства

Результаты голосования: «За» - 39; «Против» - 40; «Воздержалось» - 7.

Решение принято: не осуществлять ремонт или замену неисправных приборов учета электроэнергии за счет средств садоводства.

Заккрытие собрания.

В связи с рассмотрением вопросов повестки дня общего собрания председатель собрания Глухова Л.И. объявила собрание закрытым.

Результаты голосования будут размещены на сайте садоводства и на информационных щитах на территории садоводства.

Приложение:

1. Решение Правления о проведении собрания.
2. Акт о размещении уведомления от 31.05.2025г.
3. Отчёт правления о проделанной работе в 2024 г.
4. Акт ревизора за 2024 г.
5. Финансово-экономическое обоснование на 2025 г.
6. Приходно-расходная смета на 2025 г.
7. Положение о животных.
8. Положение о шлагбауме.
9. Положение о персональных данных.
10. Устав в новой редакции.

Председатель собрания _____ Л.И. Глухова

Секретарь собрания _____ Т.В. Лысцева

Председатель товарищества СНТ «Алмаз»: _____ Л.И. Глухова

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА СОБРАНИЯ ВЕРНА.

Председатель правления: _____ Л.И. Глухова