

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Ревизором Товарищества Решетниковой Еленой Валерьевной, избранной на общем собрании от 28.01.2024 г. и действующей на основании Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 05 апреля 2025 года проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Председатель правления Товарищества в проверяемом периоде: Глухова Любовь Иннокентьевна.

В своей деятельности ревизор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
3. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
4. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Ревизору для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр садоводов;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
4. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
5. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
6. Оборотно-сальдовые ведомости;
7. Приказы по основной деятельности.

В СНТ применяется Упрощенная система налогообложения (доходы минус расходы 5%), т.е. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает налог на землю. Объектами налогообложения являются: доходы СНТ и земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. База данных по собственникам земельных участков в Товариществе (реестр садоводов СНТ «АЛМАЗ») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде. Председателем правления Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

В результате проверки установлено:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2024 г. составляет 61 257,39 руб.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе, денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Планируемая приходная часть, которая формируется на базе взносов садоводов, в соответствии с утвержденной сметой на 2024 г., должна была составить **3 384 000,00 руб.**, в том числе:

Членские взносы	- 1 122 000,00 руб.
Платежи индивидуалов	- 570 000,00 руб.
Целевые взносы	- 1 692 000,00 руб.

Поступило денежных средств за 2024 г. 3 916 954,76 руб., в том числе:

Членские + целевые взносы + плата индивидуалов	- 2 542 678,00 руб.
Целевой взнос на электрификацию садоводства	- 570 000,00 руб.
За электросчетчики	- 110 364,00 руб.
За потребленную электроэнергию	- 693 912,76 руб.

Членские и целевые взносы за проверяемый период собраны в сумме 2 542 678 руб., что составляет 75 % от суммы утвержденной сметы. Сумма не оплаченных взносов составила 841 322,00 руб. Прочие доходы, не предусмотренные сметой, составили 570 000,00 руб. Таким образом, недобор денежных средств по смете составил 271 322,00 руб.

Расходы за отчетный период составили 3 882 483,36 руб., в том числе:

1. Расходы за счет членских взносов (платы)

Оплата труда (с НДФЛ), налоги и взносы с ФОТ (30,2%)	- 630 371,13 руб.
Земельный налог	- 28 000,00 руб.
Вывоз мусора и уборка мусорной площадки	- 212 446,86 руб.
Расчистка дорог от снега	- 190 575,40 руб.
Техническое обслуживание ЛЭП	- 37 544,16 руб.
Услуги банка	- 28 090,00 руб.
Передача отчетности по ЭДО	- 7 400,00 руб.
Канц. расходы, почтовые, картриджи	- 8 587,00 руб.
Транспортные расходы	- 28 800,00 руб.
Оплата сайта, моб. телефона, аб. плата за шлагбаум, камеры	- 30 720,00 руб.
Обслуживание АСКУЭ	- 30 240,00 руб.
Приобретение труб д/мелиорации (6 шт.)	- 67 738,00 руб.
Ремонт дорог ямочный, покос травы	- 29 244,00 руб.
Ремонт внутренних дорог	- 249 810,00 руб.
Услуги нотариуса	- 2 000,00 руб.
Бензин для пилы	- 941,50 руб.
Цепь для пилы	- 1 369,00 руб.
Удаление аварийных деревьев	- 41 146,00 руб.
Приобретение и замена уличных светильников	- 20 160,00 руб.

2. Расходы за счет целевых взносов:

Строительство и реконструкция дорог в Алмазе-1:

разработка проекта на строительство, экспертиза
проектно-сметной документации - 132 500,00 руб.

Строительство внутренних дорог (вырубка кустарника,
выкорчевка пней, мелиорация, укладка труб, доставка
материалов. Услуги экскаватора. Вынос межевых знаков. - 1 128 447,00 руб.

3. Иные расходы:

Электроэнергия - 769 559,31 руб.

Приобретение и установка эл. счетчиков - 137 493,00 руб.

Оплата задолженности за 2024 г. - 69 300,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. составляет 95 728,79 руб., из них:

Остаток на расчетном счете - 90 502,29 руб.

Выдано под отчет председателю Глухой Л.И. - 5 226,50 руб.

В ходе проверки не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе. Суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи. Расходная часть сметы сформирована согласно смете, утвержденной общим собранием от 28.01.2024 г. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024г. остаток денежных средств на расчетном счете составляет 90 502,29 руб. В результате проведенной ревизии денежных средств не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы, подтверждающие расходы, представлены в полном объеме.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и самозанятым лицам, оказывающим услуги, суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договоров.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании данных табелей учета рабочего времени. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

Председателем Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное

потребление электроэнергии. Направляются почтой уведомления о необходимости оплаты задолженности, проводятся личные беседы, направляются смс.

Произведены расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования (вывоз мусора и уборка мусорной площадки, услуги экскаватора по расчистке дорог от снега, покос травы вдоль обочин подъездных дорог, вырубка кустарника и деревьев, отсыпка отсевом, приобретение уличных светильников), оплата за выполненные работы проводилась на основании договоров и актов выполненных работ, в соответствии с условиями договоров.

Ревизором рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. Членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство без участия в Товариществе, своевременно производить оплату членских взносов (платы) и целевых взносов согласно срокам, утвержденным протоколом общего собрания. А также своевременно производить оплату электроэнергии.
2. Правлению СНТ продолжать работу с членами Товарищества, и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, допускающими задолженности по оплате членских взносов (платы), целевых взносов и электроэнергии.
3. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ревизором были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г., при которой установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества. Выявлена неуплата членских взносов за 2024 г. на сумму 841 322,00 руб., что может привести к ухудшению финансового состояния.

В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.

Все расходы, осуществляемые Товариществом, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в смете расходов Товарищества.

По результатам проведенной документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» ревизор рекомендует общему собранию членов СНТ признать хозяйственную деятельность Товарищества и деятельность Правления удовлетворительной.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «АЛМАЗ», второй – у ревизора.

Ревизор Товарищества

Решетникова Е.В.

Председатель СНТ «АЛМАЗ»

Глухова Л.И.

«30» апреля 2025 г.