

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке нахождения транспортных средств на территории СНТ «Алмаз»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Алмаз» (далее - «Товарищество») предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройство (шлагбаум), движения и парковки на территории Товариществ, повышения уровня безопасности, соблюдения скоростного движения, обеспечения сохранности дорожного покрытия внутренних дорог товарищества, повышения уровня благоустройства земель общего назначения, улучшения экологической обстановки.

1.2. При эксплуатации ограждающего устройства обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на территорию товарищества собственников земельных участков, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, железной дороги, специалистов лесничества и коммунальных служб.

1.3. Шлагбаум является собственностью Товарищества. Содержание, улучшение и ремонт шлагбаума производятся за счёт средств собственников земельных участков. В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта шлагбаума может производиться за счет третьих лиц, а именно, лиц, причинивших ущерб, либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

1.4. Все собственники земельных участков Товарищества обязаны соблюдать настоящее Положение, а также ознакомить с ними своих посетителей до проезда на территорию Товарищества.

Проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог. Пешеходный проход на территорию Товарищества не ограничивается.

1.5. Шлагбаум №1 установлен на землях общего назначения СНТ «Алмаз» при съезде с поселковой дороги в начале въезда в массив Алмаз-2и1. Зона работы шлагбаума № 1 оборудована камерой видеонаблюдения.

Второй шлагбаум № 2 установлен на землях общего назначения СНТ «Алмаз» при съезде с поселковой дороги в массив Алмаз-3, около трансформаторной подстанции в начале ул. Рябиновой. Зона работы шлагбаума № 2 оборудована камерой видеонаблюдения

2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ

2.1. Право беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Алмаз», при условии совершения действия предусмотренного пунктом 2.2. настоящего Положения, имеют транспортные средства, владельцы которых являются собственниками земельных участков Товарищества, а также члены их семьи.

2.2. Въезд на территорию СНТ «Алмаз», лиц указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, может осуществляться:

- путем звонка на телефонный номер:

- **шлагбаума №1: +7(921)-097-77-40,**

- **шлагбаума № 2: +7(921)-973-77-40**

- с зарегистрированного в Системе контроля доступа (СКД) шлагбаума номера мобильного телефона (автоматизированное открытие/закрытие шлагбаума;

- путем использования пульта доступа.

2.3. Внесение в Систему контроля доступа номера мобильного телефона собственника земельного участка и/или членов его семьи является выдачей пропуска для въезда на территорию Товарищества путем использования автоматизированного открытия шлагбаума.. Внесение телефонного номера в базу данных шлагбаума осуществляется по заявлению собственника по форме утвержденной Правлением.. Телефонный номер вносится в Систему не позднее 14 рабочих дней с момента подачи такого заявления.

2.4. Собственник земельного участка (земельных участков) вправе подать заявление на включение в Систему контроля доступа не более двух телефонных номеров (количество принадлежащих собственнику земельных участков не увеличивает указанное количество телефонных номеров включаемых в Систему контроля доступа). В СКД подлежат внесению исключительно телефонные номера собственника земельного участка и/или члена(ов) его семьи (если собственник земельного участка предоставляет члену семьи допуск к автоматизированному открытию шлагбаума.

2.5. Во внесении номера мобильного телефона в Систему контроля доступа шлагбаума может быть отказано при наличии задолженности перед товариществом и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением.

2.6. Номер мобильного телефона, внесенный в Систему для цели автоматизированного открытия/закрытия шлагбаума, по решению Правления СНТ «Алмаз», подлежит исключению из Системы при возникновении любого из указанных обстоятельств:

- в заявлении для внесения в СКД шлагбаума указаны недостоверные сведения;
- номер мобильного телефона, внесенный в СКД, передан третьим лицам для допуска к автоматизированному открытию/закрытию шлагбаума;
- возникновение у собственника земельного участка задолженности перед товариществом;
- несоблюдение собственником земельного участка и/или членами его семьи, а также посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ с их допуска, правил, установленных настоящим Положением, в т.ч. по причине не совершения собственником земельного участка действий по ознакомлению указанных лиц с настоящим Положением;
- отзыва собственником земельного участка ранее поданного им заявления о включении в базу данных шлагбаума;
- при смене транспортного средства не предоставлены Товариществу сведения о модели, марке и регистрационном номере;
- продажа участка или иная смена собственника;
- при передаче пульта доступа третьим лицам;
- незаконное тиражирование пульта доступа.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМ.

3.1. Проезд через шлагбаум осуществляется строго по одному за один цикл открытия/закрытия.

3.2. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

При проезде зоны действия шлагбаума необходимо следить за его поднятой стрелой, а в случае опускания стрелы и невозможности вовремя отъехать, произвести остановку тс. Стрела остановит своё движение.

3.3. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

3.4. При открытии шлагбаума э пультом доступа:

- автомобиль необходимо остановить непосредственно перед шлагбаумом не ближе, чем за 20 метров до стрелы шлагбаума и открыть с пульта;

3.5. При открытии шлагбаума посредством мобильной связи:

- звонок на номер SIM-карты шлагбаума осуществлять на расстоянии не более 5 метров, убедившись в отсутствии препятствий для проезда.

3.6. **Строго запрещается:**

- открывать шлагбаум из дома, с территории участка, на расстоянии более 5 метров, если открывающий не видит место установки шлагбаума;
- совершать дозвон на шлагбаум и одновременно нажимать на пульт доступа;
- открывать шлагбаум до отъезда впереди стоящего транспортного средства.

3.7. Въезд и выезд на территорию СНТ «Алмаз» посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) осуществляется путем открытия шлагбаума собственником, к кому направляется автомобиль. Собственник земельного участка несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Положения посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ с его допуска.

3.8. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, движение транспортных средств по территории СНТ «Алмаз» допускается со скоростью не более **20 км/ч** (пункт 10.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения»). Установить знаки -жилая зона 5.21 и 5.22;

3.9. В зоне шлагбаума проезд сзади идущего транспортного средства без окончания процедуры закрытия шлагбаума после проезда впереди идущего автомобиля («паровозиком») запрещен. Несоблюдение этого правила может привести к аварии, за которую Товарищество ответственности не несет как и за другие аварии;

3.10. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям, сооружениям, общему имуществу и зеленым насаждениям СНТ. В случае порчи имущества СНТ третьими лицами, такой садовод должен урегулировать этот вопрос лично или устранить ущерб лично.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Владелец автотранспортного средства, повредивший шлагбаум /его элементы, обязан возместить причиненный ущерб на основании счетов за ремонт, выставляемых обслуживающей организацией.

4.2. В случаях нарушения настоящих Правил к нарушителям могут применяться следующие меры воздействия:

- предупреждение в виде оповещения о нарушении любым доступным способом связи (при первичном и однократном нарушении);
- лица, повторно нарушившие Правила, внесенные в систему СКД, но не являющиеся собственником земельного участка, будут удаляться без предупреждения.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

Изменения и дополнения в настоящее Положение при необходимости вносятся решением Правления СНТ «Алмаз» и утверждаются решением общего собрания членов Товарищества.

Правление.