Утверждён:
Решением общего собрания СНТ «Алмаз»
Протокол № _____от_____ 2026 г
Председатель _____

ОТЧЁТ
Председателя правления СНТ «АЛМАЗ»
о финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году

В 2025 году Правление осуществляло свою деятельность согласно Уставу СНТ, руководствуясь решениями, принятыми на общем собрании 21 июня 2025 года и решениями Правления.

В летний период в здании правления по субботам проводился приём садоводов. В зимний период приём проводился по мере необходимости в Санкт-Петербурге.

В 2025 году проведено 1 общее собрание членов СНТ и 7 заседаний правления, на которых:

- принимали новых членов садоводства. Было принято 15 собственников;
- рассматривались заявления и жалобы садоводов, подготавливались ответы. К данной работе привлекались юрист и члены правления.

В этом году была проведена большая работа по оформлению документов по запросам от Правительства ЛО и СПБ, Приозерского района.

Был подготовлен и утвержден пакет документов по защите персональных данных и Положение о персональных данных.

Совместно с членами правления проводилась работа по получению необходимых данных садоводов для ведения Реестра.

Разработаны и утверждены на общем собрании Положение о животных, Положение о шлагбауме. Утверждён новый Устав садоводства.

Подготовлен пакет документов для передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» и 25.12.2025 года был подписан договор дарения с указанной организацией.

Производились необходимые оплаты и налоги в бюджет.

Проводилась работа с подрядчиками по договорам. (закрытие, продление, заключение новых, изучение коммерческих предложений)

О выполненных работах и объёмах, произведённых в 2025 году за счёт членских взносов.

В соответствии с утверждённой на общем собрании 21 июня 2025 года приходно-расходной сметой, составленной на основании финансово-экономического обоснования, произведены следующие виды работ:

1. Вывоз мусора.

В течение всего года осуществлялся вывоз мусора. В летний период мусор вывозился по графику один раз в неделю; в другое время года - по фактическому наполнению баков.

В летнее время добавляется крупногабаритный мусор, который вывозится по факту накопления. Всего за год вывезено мусора в объёме 189, 2 м^3.

Услуги оказывались по Договору с региональным оператором.

В садоводстве построены две контейнерные площадки. В течение года проводилась уборка площадок и прилегающей территории от мусора, убирали снег, косили траву. Услуги оказывались по договору с самозанятым.

Все работы оплачивались со статьи сметы «Вывоз мусора». Перерасход по данной статье составляет 15 тысяч рублей.

2. Расчистка дорог от снега.

В зимний период проводилась уборка снега с внутренних дорог садоводства. Денежные средства использовались по статье «Расчистка дорог от снега». Перерасхода по этой статье нет. Работы выполнены по договору с индивидуальным предпринимателем.

3. Покос травы вдоль дорог и площадок.

Работы по обкосу и очистке обочин от мелкой поросли и кустарника проводился по обочинам центральной дороги в среднем на глубину от 0,5 м до 1 метра, площадки для

разворота машин, около правления, пожарного водоема. Работы проводились один раз в год по договору с самозанятым. Перерасхода по этой статье нет.

4. Содержание электрохозяйства.

В 2025 году техническое обслуживание электрохозяйства садоводства в части низковольтной сети ВЛ-0,4 кВ осуществлялось по договору с ПАО «Россети Ленэнерго ВС».

Договор обслуживания был расторгнут в декабре 2025 года в связи с передачей объектов на баланс ПАО «Россети Ленэнерго».

Электромонтажные работы: произведена замена вышедших из строя уличных светильников в количестве 17 шт. Дополнительно установлено 4 новых светильника около участков 140; 160; 262; 201.

Ликвидирована авария на 4-й линии. Произошло замыкание на 4 -й линии и с 1-й линии по 7-ю не было уличного освещения. Работы выполнены по договору с самозанятым.

Вёлся учёт и контроль оплат за потреблённую электроэнергию. Ежемесячно на сайте садоводства размещаются ведомости с подробной информацией о потреблённой электроэнергии. Задолжникам направлялись смс и проводились личные беседы.

5. По ремонту и содержанию дорог.

1) Выполнен ремонт центральной дороги с отсыпкой части дорожного покрытия механизированным способом (экскаватор-погрузчик).

Каждый год проводится работа по поднятию уровня дороги на «перемычке». При выполнении работ израсходованы материалы ЩПС фр.0,20 мм в объёме 113 м^3.

Также проводился ямочный ремонт внутренних дорог на самых разбитых и проблемных участках. Работы выполнены по договору с ИП Ивановым.

2) В смете 2025 года были запланированы работы по ремонту и расширению дороги по ул. Еловой на сумму 150, 0 тысяч рублей. Работы не были выполнены. Эта сумма будет израсходована на ремонт дорог в Алмазе 3 в 2026 году.

6. Приобретение общего имущества.

- труба ф 315/271 - 6 метров, стоимостью 7160,00 руб.;
- пластиковые контейнеры для сбора ТКО ёмкостью 1.1 м^3 - 3 шт. Приобретены за счёт поступившей задолженности прошлых лет.

7. По статье непредвиденные расходы.

По этой статье выполнены работы по ремонту двух шлагбаумов.

О выполненных работах и объёмах, произведённых в 2025 году за счёт целевых взносов.

В Алмазе-1 **с**троительство дорог проводилось на основании разработанной проектно-сметной документации по договору с фирмой ООО «АПС».

Проведена экспертиза сметы на строительство дорог по договору с фирмой ООО «Вектор». Получено положительное заключение проверки сметной документации № 26/7-06-25.

За счёт целевых взносов и при помощи полученных средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области построена дорога по ул. Лазурной протяжённостью 173 м.

Общая стоимость дороги составила **985 897** рублей, из них:

- за счёт поддержки из госбюджета в сумме **788 717** рублей, что составляет 80% от общей стоимости дороги;
- за счёт целевые взносов в сумме **197 180** рублей, что составляет 20 % от стоимости дороги.

Так же построена Окружная дорога протяжённостью 527 м, общей стоимостью **2 413 450** рублей. СНТ перечислило подрядчику 720 тысяч.

Для строительства дорог проведены подготовительные работы (очистка территории от кустарника, вырубка деревьев и поросли, сбор и утилизация порубочных остатков и пожароопасных древесных отходов. Работы проводились механизированным способом щепорезкой и вручную). Вынос межевых знаков для планировки дорог. Выборка грунта и перемещение в границах садоводства,

Строительство дорог сопровождалось техническим контролем по договору с фирмой ООО «СЕВЕРО-ЗАПАД ИНЖИНИРИНГ»

Работа с должниками

Постоянно ведётся работа с должниками, В результате за период 2025 год были погашены задолженности по членским, целевым и плате индивидуалов на сумму 341 400 рублей.

В 2026 году в результате проведенной работы на сегодняшный день погашена задолженность в сумме 54 т. руб.

На 01.01.2026 год у садоводов имелась задолженность по:

- членским взносам и целевым - 822 856 рублей;
- по оплате за электричество: Алмаз-1 (ПСК) - 32423 руб.; Алмаз-3 (КОМЕТА) - 47 644 руб. Общий долг составил 80 067руб.

Правление СНТ благодарит всех садоводов за содействие, понимание, терпение и уважение, а также за поддержку в нашей работе.

Правление оценивает свою работу в 2025 году как удовлетворительную.

Правление