ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 14/2026

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «АЛМАЗ»

Полное наименование : Садоводческое некоммерческое товарищество «Алмаз».
Местонахождение: 188751, Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечное, массив «Берёзово», СНТ «Алмаз».
Основной государственный регистрационный номер: 1084712002077
Период проведения голосовая: 15 апреля 2026 г - 03 мая 2026 года.
Дата обработки результатов голосования и составления протокола: 03.05.2026 г.
Место проведения общего собрания: Ленинградская обл., Приозерский район, Кузнечнинское городское поселение, территория СНТ «Алмаз».
Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием информационной системы.

1.Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания.
1.1.Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Алмаз» в форме заочного голосования принято на заседании правления 02.04.2026 г.
2.Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании:
2.1.Члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных на территории СНТ «Алмаз», возле здания правления (о чём составлен акт от 02.04.2026г), а также путем размещения уведомления на официальном сайте **almaz.net.ru** и в садоводческих чатах.
2.2. В адрес членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании, направлены бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а также порядка и сроков представления заполненных бюллетеней в адрес Правления СНТ «Алмаз»
3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчёт бюллетеней и подведение итогов
3.1. Лысцева Т.В.- член правления, секретарь собрания, участок № 285;
3.2. Федосова В. - член садоводства, уч. 261;
3.3. Глухова Л.И., председатель товарищества, председатель собрания, участок № 272

4.Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учёте:
4.1. Порядок и сроки приёма заполненных бюллетеней:
Адрес для направления, передачи (вручения) заполненных бюллетеней осуществляется в правлении Товарищества в часы его работы или на электронную почту СНТ «Алмаз»: **snt9217578677@bk.ru.**
Срок окончания передачи, вручения бюллетеней: 17-00 часов 03 мая 2026г ;
Срок окончания направления бюллетеней почтой: 23-59 часов 03 мая 2026 г.
Начало обработки поступивших бюллетеней: 17-00 часов 03 мая 2026 года
Окончание обработки поступивших бюллетеней: 20-00 часов 03 мая 2026 года

4.2. Результаты регистрации бюллетеней для голосования:
Всего членов товарищества в соответствии с реестром 171 человек.
Всего поступило бюллетеней:
от членов товарищества -92 ;
из них недействительных: 2 ;
от индивидуалов -15
Всего бюллетеней, подлежащих учёту при подведении итогов голосования:

от членов товарищества 90;
от индивидуалов 15

По результатам обработки установлено, что общее количество поступивших бюллетеней составляет более чем 50 %, от общего количества членов товарищества, кворум для принятия решений путём проведения заочного голосования имеется. Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к протоколу.

Повестка собрания:

1.Утверждение отчёта правления за 2025 г.
2. Утверждение отчёта (акта) ревизора за 2025г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 г.
5. Утверждение размера членских взносов (платы), а также порядок и сроки их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 г.
6.Утверждение размера целевых взносов (платы), сроков и порядка их внесения для членов и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 г.
7.Утверждение размера пени за нарушение срока внесения членских взносов, целевых взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год
8. Об участии в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений на право получения в 2026 году средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области на строительство и реконструкцию внутренних дорог садоводства.
9. О выборе подрядчика для строительства дорог в Алмазе -1
10. Об установки двух шлагбаумов в Алмазе-1
11. О разработке проекта на строительство внутренних дорог в Алмазе -3
12. Распределение свободного земельного участка № 289, площадью 1000 кв.м., расположенного в границах садоводства.

1.Результаты заочного голосования по первому вопросу повестки дня:
«Утверждение отчёта правления по итогам работы за 2025 год.»
.Формулировка вопроса:
«утвердить отчёт правления по итогам работы за 2025 год.»
Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:
Члены товарищества: «за» - 81 ; «против» - 1 ; «воздержались» - 8
Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«утвердить отчёт правления по итогам работы за 2025 год.»

2.Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки дня:
«утвердить Акт ревизора по результатам проверки за 2025 год.»
.Формулировка вопроса:
«утвердить Акт ревизора по результатам проверки за 2025 год.».
Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки дня:
Члены товарищества: «за» - 80; «против»- 0 ; «воздержались» - 10 .

Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«утвердить акт ревизора по результатам проверки за 2025 год.»

3.Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки дня:
«утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 год.»
Формулировка вопроса:
«утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026 год.»
Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки дня:
Члены товарищества: «за» - 80; «против»- 0 ; «воздержался» - 10;голосов.
Индивидуалы: «за» - 14; «против»- 0 ; «воздержался» - 1.
Решение принято большинством голосов более 50 % от общего количества участников:
«утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026г»

4. Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки дня:
«утвердить приходно-расходную смету на 2026 год, составленную на основе финансово-экономического обоснования.»
Формулировка вопроса:
«утвердить приходно-расходную смету на 2026 год, составленную на основе финансово-экономического обоснования.»
Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки дня:
Члены товарищества: «за» - 79; « против»- 1 ; «воздержался» - 10;
Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«утвердить приходно-расходную смету на 2026 год, составленную на основе финансово-экономического обоснования.»

5. Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки дня:
«Утвердить размер членского взноса для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 700 рублей за 1сотку с каждого участка со сроком внесения до 01 июня 2026 года.»
Формулировка вопроса:
«утвердить размер членского взноса для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 700 рублей за 1сотку с каждого участка со сроком внесения до 01 июня 2026 года.»
Результаты голосования:
члены товарищества: «За»- 81 ; «против»- 4 ; «воздержался » - 5.
Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«утвердить размер членского взноса для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 700 рублей за 1сотку с каждого участка со сроком внесения до 01 июня 2026 года.»

6. **Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки дня:**
«Утвердить целевой взнос для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 600 рублей за 1 сотку с каждого участка со сроком внесения до 01 июня 2026 года.
Результаты голосования:
Члены товарищества: «за» - 82; «против»- 4 ; «воздержались» - 4 .
Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«утвердить целевой взнос для каждого из членов СНТ и размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 600 рублей за 1 сотку с каждого участка со сроком внесения до 01 июня 2026 года».

7. Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить размер пени за нарушение срока внесения членских взносов, целевых и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 0,3% (десятых) от суммы задолженности за каждый день просрочки.»

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за»- 74 ; «против»- 9; «воздержался» - 7.

Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:

«утвердить размер пени за нарушение срока внесения членских взносов, целевых и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2026 год в размере 0,3% (десятых) от суммы задолженности за каждый день просрочки.»

8. Результаты заочного голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений на право получения в 2026 году средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области на строительство дорог в Алмазе-1».

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за»- 82 ; «против»- 6; «воздержался» - 2

Решение принято:

8.1. «принять участие в конкурсном отборе садоводческих некоммерческих объединений жителей Ленинградской области на право получения в 2026 году средств государственной поддержки из областного бюджета Ленинградской области на строительство дорог в Алмазе 1» ;

8.2. Построить в 2026 году подъездную дорогу в границах СНТ «Алмаз» (массив 1): ул.Горная, ул. Сапфировая.

9. Результаты заочного голосования по девятому вопросу повестки дня:

«Утвердить подрядчика на выполнение работ по строительству подъездных дорог в Алмазе -1 в лице индивидуального предпринимателя Иванова Д.В.

Результаты голосования :

Члены товарищества: «за»- 75 ; «против»- 6; «воздержался» - 9.

Решение принято: «утвердить подрядчика на выполнение работ по строительству подъездных дорог в Алмаз-1 индивидуального предпринимателя Иванова Д.В.

10. Результаты заочного голосования по десятому вопросу повестки дня:

«Об установки двух шлагбаумов в Алмазе-1»

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за»- 66 ; «против»- 16; «воздержался» - 8.

Индивидуалы: : «за»-12 ; «против»- 1; «воздержался» - 2.

Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:

« Установить два шлагбаума в Алмазе-1»

11. Результаты заочного голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«О разработке проекта на строительство дорог в Алмазе-3»

Формулировка вопроса:

«О разработке проекта на строительство дорог в Алмазе-3»

Результаты голосования:

Члены товарищества: «за»- 82 ; «против»- 3; «воздержался» - 5.
Решение принято большинством более 50 % от общего количества участников:
«разработать проект на строительство дорог в Алмазе -3.»

12.Результаты заочного голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:
«о распределении свободного земельного участка № 289, площадью 1000 кв.м., расположенного в границах садоводства Нхххххх И. А.»
Формулировка вопроса:
«распределить свободный земельный участок № 289, площадью 1000 кв.м., расположенного в границах садоводства Нхххххх И. А.»

Результаты голосования:
Члены товарищества: «за» - 73: «против»-7; «воздержался» - 10
Индивидуалы: «за» - 15 «против»-0 «воздержался»- 0
Решение принято большинством голосов более 50 % от общего количества участников:
« распределить свободный земельный участок № 289, площадью 1000 кв.м., расположенного в границах садоводства Нхххххххх И. А..»

Завершение процедуры подсчета
Глухова Л.И. объявила процедуру подведения итогов голосования завершённой, поручила членам правления обеспечить опубликование результатов голосования.

Приложения к протоколу:

1) **Список лиц, принявших участие в голосовании (направивших заполненные бюллетени);**
2) **Бюллетени для голосования;**
3) **Акт о размещении уведомления о предстоящем собрании на информационном стенде;**
4) **Доверенности;**
5) **Отчёт председателя;**
6) **Акт ревизора;**
7) **Финансово-экономическое обоснование;**
8) **Приходно-расходная смета на 2026 г.**
9) **Заявление Науменко И.А.**

Председатель собрания: Глухова Л.И.

Секретарь собрания: Лысцева Т.В.
Член счётной комиссии:: Федосова В.Е.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 14/2026 г. ВЕРНА:

КОПИЯ ВЕРНА СНТ "АЛМАЗ" Председатель Глухова Л.И.

Председатель Товарищества: Глухова Л.И.