Утверждено решением
общего собрания членов СНТ «АЛМАЗ»
от 03.05.2026г. (протокол № 14/2026 г)
Председатель: _____ Глухова Л.И.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ
на 2026 год

Наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «АЛМАЗ»
Приозерский район, Кузнечнинское городское поселение
Период: 01.01.2026г по 31.12.2026 г.
Составлено на основании фактически произведенных расходов в 2025 г и утвержденных тарифов.

	Планируемые расходы :			
	Мероприятие	Содержание	Обоснование	Сумма, руб.
	1	2	3	4
1	**За счёт членских взносов и платы индивидуалов:**			
1.1	Расходы на оплату труда с НДФЛ	Заработная плата председателя (30000 руб.х12мес.) бухгалтера (18000 руб. х 12 мес.)	Штатное расписание	663 000
1.2	Страховые взносы в ПР РФ, ФСС РФ	Страховые взносы в Пенсион. Фонд РФ Страховые взносы в ФСС РФ, НС, и ПЗ	В соответствии с законодательством о налогах и сборах	200 000
Итого по разделу 1:				**863 000**
2	**Содержание инфраструктуры садоводства:**			
2.1.	Земельный налог	Налог на земли общего назначения.	На основании расчета ИФНС	30 000
2.2.	Вывоз ТКО (мусора)	1. Две площадки для сбора ТКО. В наличии 7 баков ёмкостью 1.1 куб. Тариф- 1181.07 руб. за 1 куб. 2.Содержание площадок и контейнеров (расчистка площадок и баков от снега, уборка мусора вокруг площадки, покос травы - 5000.руб/мес.)	Договор с региональным оператором № 729 ЮО-07/04-19 от 01.04.2019 г Договор с ИП	190 000

2.3.	Расчистка дорог от снега	Расчистка дорог в зимний период (ноябрь – апрель). Один раз в неделю. Количество часов зависит от объема выпавшего снега. По прошлому периоду от 6 часов и выше. 1 маш./смена- 35000 рублей.	Содержание дорог и проездов в зимний период, Работы выполняются на основании договоров.	107 000
2.4.	Пожарная безопасность	1.Углубление пожарных водоёмов в Алмазе- 3. Услуги экскаватора одна м/ смена - 3500 руб. 2. Обучение председателя пожарной безопасности 3. Приобретение мотопомпы 4. Схема противопожарного проезда и размещение пожарных водоёмов в Алмаз1 и 3- 2 шт.	Обеспечение пожарной безопасности	28 000 9 000 20 000 15 000
2.5.	Расходы на электроэнергию общего пользования	Оплата электроэнергии за уличное освещение, здания правления, видеокамер, шлагбаумов. Увеличение тарифа с 1.01.26 г. День-7,37; ночь- 4,01руб.	Договор энергоснабжения № 47140000315499 от 10.06.2019 г. с АО ПСК	50 000
2.6	Расходы на ремонт шлагбаумов	Услуги по эксплуатационному обслуживанию 2-х шлагбаумов	Договор с ИП	30 000
2.7.	Обслуживание АСКУЭ	АО ПСК – тариф: 25.00 руб./ счётчик. За год 1500.00 руб. Комета-тариф 300.00 руб./ счётчик. За год 12000.00 руб.	Договор с ПСК № КОМ26-78-00949 от 02.02.2026г.	27 000
2.8.	Обслуживание расчётного счёта	Комиссия за расчётно-кассовое обслуживание банка	По выписке из банка предшествующего периода	30 000
2.9	Передача отчётности	Расходы на право использования СБИС для получения документов от поставщиков и отправка официальной отчётности по электронным каналам связи.	Требование законодательства. На основании расходов предшествующего периода.	10 000
2.10.	Расходы на канцелярские товары, почтовые.	Оплата канцелярских товаров, картриджей, отправка простых и заказных писем.	Планируется рассылка уведомлений и писем должникам.	5 000
2.11	Транспортные расходы	Аренда личного автомобиля для служебных поездок (2400 руб./мес.)	Договор с СНТ (НК ст.270 п.11)	29 000
2.12	Расходы на содержание сайта, оплату услуг связи, электронной почты, интернета.	Абонентская плата: сайта тариф 420 руб. / м-ц. За год- 5040руб. - мобильного тел-на 800 руб. /м-ц. За год-9600руб. - сим карты шлагбаумы- 140 руб. / м-ц. За год- 3360 руб. Сим карты для камер- 0.00руб.	Содержание сайта договор 2182353/NiCD jn 18.11.2014 г Моб связь для общения с садоводами и доведения информации.	50 000

2.13	Приобретение общего имущества	1.Приобретение труб для мелиорации - (3 шт. х 15000руб) 2. Приобретение уличных светильников с НДС (10 шт. х 3816,00 руб.) 3 Приобретение знаков дорожного движения	Дорожная безопасность	30 000 38 200 5 000
	Итого по разделу 2:			**703 200**
3.	**Ремонт имущества общего пользования:**			
3.1.	Ремонт центральной дороги и внутренних дорог садоводства	Ремонт дорожного покрытия: **центральной дороги, 1-я линия, ул. Еловой, Сосновой, Рябиновой, Жемчужной.** Доставка ЩПС фр. 0.20. Работа экскаватора: (1 маш./час 3500 руб. Х 8 часов)	Обеспечение дорожной безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП	275 000
3.2	Благоустройство территории СНТ	Покос травы по обочинам дорог и площадок (один раз в год). Замена уличных светильников (монтаж, демонтаж 10 св. х 3500руб)	Обеспечение дорожной безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП и самозанятым	40 000 35 000
3.3	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных расходов, оплата госпошлин, выписок из ЕГРН, штрафов, увеличение стоимости материалов по счетам, а также устранение аварий на основании решения правления.	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества	58 500
Итого по разделу 3:				**408 500**
	ИТОГО расходы за счёт членских взносов (платы):			**1 974 700.00**
	РАСХОДЫ ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ: развитие инфраструктуры садоводства			
1.	Строительство дорог в Алмазе- 3	1.Разработка проектно-сметной документации на мелиорацию и строительство дорог: ул. Еловая, ул. Сосновая, новая дорога от 7-ой линии до 5-ой линии. 2.Экспертиза ПСР	Договор подряда на строительство дорог с ИП	180 000
2.	Строительство дорог в «Алмазе-1» на основании ПСР	Строительство и реконструкция внутренних дорог в «Алмаз-1» на основании проектно-сметной документации. Строительство Окружной дороги, ул. Горная, ул. Сапфировая Вынос межевых знаков для планировки дорог, Вырубка кустарника и мелких деревьев. Переработка порубочных материалов щепорезкой. Вывоз грунта и пней. Услуги экскаватора и КАМАЗа	На основании проектно-сметной документации. Договор с ИП топографом. Договор подряда на строительство дорог с ИП	. 1212 600

3..	Установка шлагбаума в Алмазе	Установка 2-х шлагбаумов		300 000
		Итого расходы за счёт целевых взносов, (платы):		**1692 600,00**
		ВСЕГО РАСХОДОВ по всем пунктам:		**3 667 300,00**

6.	**Расчет размера взносов и платы для индивидуалов**				
6.1	Затраты, финансируемые за счет членского взноса и платы индивидуалов (п.1)		1974 700,00		
6.2.	Затраты, финансируемые за счёт целевого взноса (п.2)		1 692 600,00		
6.3	Общее количество членов товарищества и индивидуальных пользователей		284		
6.4	Общее количество выморочных участков		17		
6.5.	Общее количество свободных участков		2		
6.6.	Размер членского взноса для членов садоводства: (за 1 сотку 700 рублей)		**7 000,00**		
6.7	Размер целевого взноса на развитие инфраструктуры садоводства (за 1 сотку 600руб)		**6 000.00**		
6.8	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе: (за 1 сотку 1300 рублей)		**13 000,00**		
7.	**Определение срока внесения взносов и платы**				
			01.06.26г		итого
7.1	Членский взнос, руб.:		7000.00		**7000,00**
7.2	Целевой взнос, руб.:		6000,00		**6000,00**
7.3	Размер взноса за год, руб.:				**13 000,00**
7.3	Размер платы для индивидуалов за год, руб.:		13000.00		**13 000,00**
7.3	Начисляется Пени за задержку сроков оплаты **с 01.06.2026** в размере:			0.3%	