А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Ревизором Товарищества Аринной Н.П. 16 января 2024 года проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «АЛМАЗ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г., действующей на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель правления Товарищества в проверяемом периоде: Глухова Л.И.

В своей деятельности ревизор руководствовался действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
3. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
4. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов.
5. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр садоводов;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
4. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (штатное расписание, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.), договоры с самозанятыми лицами;
5. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
6. Оборотно-сальдовые ведомости;
7. Приказы по основной деятельности;

В СНТ применяется Упрощенная система налогообложения. (доходы минус расходы 5%), т.е. СНТ освобождено от уплаты налога на добавленную стоимость, налога на имущество, налога на прибыль. Уплачивает налог на землю. Объектами налогообложения являются: доходы СНТ и земля, на которой размещены объекты общего пользования.

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано в информационной системе. База данных по собственникам земельных участков Товариществе (реестр садоводов СНТ «Алмаз») сформирована как в электронном, так и в бумажном виде. Председателем правления Товарищества ведется работа с садоводами по сверке оплаты членских взносов и погашению сформировавшейся у них задолженности. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1.С. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета

В результате проверки установлено:
- остаток денежных средств на 01.01.2023 г. на расчетном счете - 19 531,43 руб.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в счет оплаты членских и целевых взносов, возмещение расходов за потребленную электроэнергию и прочие поступления в полном объеме отражены в учете.

Планируемая приходная часть, которая формируется на базе членских взносов садоводов, целевых взносов, в соответствии с утвержденной сметой на 2023 г., должна была составить **2 906 000,00 руб.**, в том числе:

- членские взносы	=	1 128 000 руб.
- платежи индивидуалов	=	618 000 руб.
- целевые взносы (установка шлагбаума, видеонаблюдения, строительство дорог)	=	1 160 000 руб.

Поступило денежных средств за 2023 год - **4 364 126,97** руб., в том числе:

- членские взносы	-	1 332 616,00 руб.
- целевые взносы	-	676 084,00 руб.
- целевой взнос на электрификацию садоводства	-	988 000,00 руб.
- за электросчетчики	-	96 944,57 руб.
- за потребленную электроэнергию	-	515 382,40 руб.
- субсидии из бюджета	-	755 100,00 руб.

Поступление: за проверяемый период было собрано 4 364 126,97 руб. При этом планировалось собрать по смете в размере 2 906 000 руб. Превышение поступлений произошло за счет получения платежей субсидии из бюджета и за потребленную электроэнергию.

Расходы за счет членских взносов и платы индивидуалов в сумме **2 110 332,93 руб**.

Оплату труда работников СНТ (с НДФЛ)	-	511 715,99 руб.
Оплата страховых взносов	-	96 126,15 руб.
Земельный налог	-	125 200,00 руб.
Вывоз ТКО	-	174 866,90 руб.
Расчистка дорог от снега	-	125 719,00 руб.
Использование программы для ЭВМ	-	10 935,00 руб.
Техническое обслуживание АСДС ПСК	-	5 300,00 руб.
За потребленную электроэнергию	-	541 149,15 руб.
Техническое обслуживание ЛЭП 0,4	-	35 022,54 руб.
Обслуживание расчетного счета	-	27 902,00 руб.
Передача отчетности	-	6 300,00 руб.
Канцелярские, почтовые расходы, картридж	-	2 475,00 руб.
Транспортные расходы	-	21 970,80 руб.
Содержание сайта	-	5 040,00 руб.
Мобильная связь (телефон, камеры, два шлагбаума)	-	13 991,50 руб.
Аренда зала для проведения собрания	-	2 000,00 руб.
Ямочный ремонт центральной дороги	-	5 500,00 руб.
Покос травы по обочинам дорог	-	20 000,00 руб.
Краска для ж/бетонных блоков	-	983,00 руб.
Вырубка кустарника, доставка камня, ЩПС	-	175 340,00 руб.

Разравнивание ЩПС, гранитного камня	-	35 000,00 руб.
Переработка щепорезом порубочных материалов	-	9 500,00 руб.
Ремонт центральной дороги ЩПС	-	23 040,00 руб.
Услуги экскаватора	-	29 000,00 руб.
Приобретение уличных светильников	-	50 655,00 руб.
Электротовары (материалы, оборудование)	-	20 177,00 руб.
Электромонтажные работы (замены светильников, натяжка СИП, монтаж откоса на бетонную опору)	-	35 400,00 руб.
Проведение кадастровых работ	-	50 350,00 руб.
Установка 2-х шлагбаумов	-	320 000,00 руб.
Строительство ВЛ 0,4 Кв	-	1 029 425,78 руб.
Монтаж эл/оборудования, щита, базовая станция	-	626 067,90 руб.
Оплата порубочного билета	-	27 633,60 руб.
Утилизация порубочных веток вручную	-	22 000,00 руб.
Переработка веток мульчерезом	-	36 000,00 руб.
Доставка отсева	-	82 590,80 руб.
Услуги экскаватора погрузчика	-	18 000,00 руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-	61 257,39 руб.,

В ходе проверки не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2023 г. остаток денежных средств на расчетном счете составляет 61 257,39 руб. В результате проведенной ревизии денежных средств не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

В проверяемом периоде председателем Товарищества заключен договор на установку двух шлагбаумов и видеокамер с ИП Мамруковым С.О., договор заключен на выгодных условиях.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам ресурсов и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка

Руководством Товарищества ведется работа по досудебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за

индивидуальное потребление электроэнергии. Направляются уведомления почтой о необходимости оплаты задолженности, проводятся личные беседы.

Произведены расходы на содержание и ремонт имущества общего пользования, (вывоз мусора, услуги экскаватора по расчистке дорог от снега, покос травы вдоль обочин подъездных дорог, вырубка кустарника и деревьев, отсыпка отсевом, приобретение уличных светильников) оплата за выполненные работы производилась на основании Договоров и Актов выполненных работ, в соответствии с условиями договоров. Смета доходов и расходов, размер членских взносов и платы были утверждены общим собранием 14.01.2023г. № 10/2023.

Ревизором рекомендовано:

В соответствии с действующим законодательством:

1. При разработке сметы на предстоящий год более тщательно подойти к расчету общехозяйственных расходов.
2. В связи с введением Единого налогового счета провести расширенную сверку по налогам и сборам в бюджет и внебюджетные фонды.
3. Провести работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.

Были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность

Ревизор Товарищества: Аринина Н.П.

Председатель правления СНТ «АЛМАЗ» Глухова Л.И.