

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке въезда на территорию СНТ «Алмаз» транспортных средств собственников участков, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Алмаз» (далее - «Товарищество») предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающие устройство (шлагбаум), движения и парковки на территории Товариществ, повышения уровня безопасности, соблюдения скоростного движения, обеспечения сохранности дорожного покрытия внутренних дорог товарищества, повышения уровня благоустройства земель общего назначения, улучшения экологической обстановки.

1.2. При эксплуатации ограждающего устройства обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на территорию товарищества пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, железной дороги и коммунальных служб.

1.3. Ограждающее устройство является собственностью Товарищества. Содержание, улучшение и ремонт ограждающего устройства производятся за счёт средств собственников земельных участков. В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающего устройств может производиться за счет третьих лиц, а именно, лиц, причинивших ущерб, либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

1.4. Все собственники земельных участков Товарищества обязаны соблюдать настоящее Положение, а также ознакомить с ними своих посетителей до проезда на территорию Товарищества.

Проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог. Пешеходный проход на территорию Товарищества не ограничивается

1.5. Ограждающее устройство (шлагбаум №1) установлено на землях общего назначения СНТ «Алмаз» при съезде с поселковой дороги в начале въезда в массив Алмаз-2. Зона работы ограждающего устройства (шлагбаум № 1) оборудована камерой видеонаблюдения.

Второе ограждающее устройство (шлагбаум № 2) установлено на землях общего назначения СНТ «Алмаз» при съезде с поселковой дороги в массив Алмаз-3, около трансформаторной подстанции в начале ул. Рябиновой. Зона работы ограждающего устройства (шлагбаум № 2) оборудована камерой видеонаблюдения.

2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ

2.1. Право беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Алмаз», при условии совершения действия предусмотренного пунктом 2.2. настоящего Положения, имеют транспортные средства, владельцы которых являются собственниками земельных участков Товарищества, а также члены их семьи.

2.2. Въезд на территорию СНТ «Алмаз», лиц указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, может осуществляться:

- путем звонка на телефонный номер шлагбаума № 1+7(921)-097-77-40, шлагбаума № 2 +7(921)-973-77-40 с зарегистрированного в Системе контроля доступа (СКД) шлагбаума номера мобильного телефона (автоматизированное открытие/закрытие ограждающего устройства (шлагбаума);
- путем использования магнитного пульта доступа.

2.3. Внесение в Систему контроля доступа номера мобильного телефона собственника земельного участка и/или членов его семьи является выдачей пропуска для въезда на территорию Товарищества путем использования автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума). Внесение телефонного номера в базу данных шлагбаума осуществляется по заявлению собственника по форме являющейся приложением к настоящему Положению. Телефонный номер вносится в Систему не позднее 14 рабочих дней с момента подачи такого заявления.

2.4. Собственник земельного участка (земельных участков) вправе подать заявление на включение в Систему контроля доступа не более двух телефонных номеров (количество принадлежащих собственнику земельных участков не увеличивает указанное количество телефонных номеров включаемых в Систему контроля доступа). В СКД подлежат внесению исключительно телефонные номера собственника земельного участка и/или члена(ов) его семьи (если собственник земельного участка предоставляет члену семьи допуск к автоматизированному открытию ограждающего устройства (шлагбаума))

2.5. Во внесении номера мобильного телефона в Систему контроля доступа шлагбаума может быть отказано при наличии задолженности перед товариществом и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением.

2.6. Номер мобильного телефона, внесенный в Систему для цели автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства, по решению Правления СНТ «Алмаз», подлежит исключению из Системы при возникновении любого из указанных обстоятельств:

- в заявлении для внесения в СКД шлагбаума указаны недостоверные сведения;
- номер мобильного телефона, внесенный в СКД, передан третьим лицам для допуска к автоматизированному открытию/закрытию ограждающего устройства;
- возникновение у собственника земельного участка задолженности перед товариществом;
- несоблюдение собственником земельного участка и/или членами его семьи, а также посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ с их допуска, правил, установленных настоящим Положением, в т.ч. по причине не совершения собственником земельного участка действий по ознакомлению указанных лиц с настоящим Положением;
- отзыва собственником земельного участка ранее поданного им заявления о включении в базу данных шлагбаума;
- при смене транспортного средства не предоставлены Товариществу сведения о модели, марке и регистрационном номере;
- продажа участка или иная смена собственника;
- при передаче магнитной пульта доступа третьим лицам;
- незаконное тиражирование магнитных пультов

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ШЛАГБАУМ.

3.1. Проезд через шлагбаум осуществляется строго по одному за один цикл открытия/закрытия.

3.2. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

3.3. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

3.4. При открытии шлагбаума электронным пунктом доступа:

- автомобиль необходимо остановить непосредственно перед шлагбаумом не ближе, чем за 20 метров до стрелы шлагбаума (вблизи со считывающим устройством);
- приложить карту к считывающему устройству;

3.5. При открытии шлагбаума посредством мобильной связи:

- звонок на номер SIM-карты шлагбаума осуществлять на расстоянии не более 5 метров, убедившись в отсутствии препятствий для проезда.

3.6. Строго запрещается:

- открывать шлагбаум из дома, с территории участка, на расстоянии более 5 метров, если открывающий не видит место установки шлагбаума;
- совершать дозвон на шлагбаум, прикладывать магнитную карту к считывающему устройству при мигающем световом сигнале, установленном на шлагбауме;
- открывать шлагбаум до отъезда впереди стоящего транспортного средства.

3.7. Въезд и выезд на территорию СНТ «Алмаз» посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) осуществляется путем открытия шлагбаума собственником, к кому направляется автомобиль. Собственник земельного участка несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Положения посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ с его допуска.

3.8. Для обеспечения безопасности движения пешеходов, движение транспортных средств по территории СНТ «Алмаз» допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения»).

3.9. В зоне шлагбаума проезд сзади идущего транспортного средства без окончания процедуры закрытия шлагбаума после проезда впереди идущего автомобиля («паровозиком») запрещен. Несоблюдение этого правила может привести к аварии, за которую Товарищество ответственности не несет.

3.10. Садовод, инициировавший прибытие (заказ) большегрузных машин и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям, сооружениям, общему имуществу и зеленым насаждениям СНТ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Владелец автотранспортного средства, повредивший ограждающие устройства/его элементы, обязан возместить причиненный ущерб на основании счетов за ремонт, выставляемых обслуживающей организацией.

4.2. В случаях нарушения настоящих Правил к нарушителям могут применяться следующие меры воздействия:

- предупреждение в виде оповещения о нарушении любым доступным способом связи (при первичном и однократном нарушении);
- лица, повторно нарушившие Правила, внесенные в реестр, но не являющиеся собственником земельного участка, будут удаляться.

5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ

Изменения и дополнения в настоящее Положение при необходимости вносятся решением Правления СНТ «Алмаз» и утверждаются решением общего собрания членов Товарищества.