

ПРОЕКТ

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «АЛМАЗ» от _____ 2025 (протокол № ____.)

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВНЕСЕНИЮ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ
на 2025 год

Наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «АЛМАЗ»

Приозерский район, Кузнечнинское городское поселение

Период: 01.01.2025г по 31.12.2025 г.

Составлено на основании фактически произведенных расходов в 2024 г и утвержденных тарифов.

Планируемые расходы :				
	Мероприятие	Содержание	Обоснование	Сумма, руб.
	1	2	3	4
1	За счёт членских взносов и платы индивидуальных:			
1.1	Расходы на оплату труда с НДФЛ	Заработная плата председателя (30000 руб.х12мес) бухгалтера (18000 х 12 мес.руб.)	Штатное расписание	663 000
1.2	Страховые взносы в ПР РФ, ФСС РФ	Страховые взносы в Пенсион. Фонд РФ Страховые взносы в ФСС РФ , НС, и ПЗ	В соответствии с законодательством о налогах и сборах	200 000
Итого по разделу				863 000
2	Содержание инфраструктуры садоводства:			
2.1.	Земельный налог	Налог на земли общего назначения.	На основании расчета ИФНС 29160	30 000
2.2.	Вывоз ТКО (мусора)	1.Две площадки для сбора ТКО. Тариф- 1018.16 руб. за 1 куб до 30.06.25г. с 01.07.25 по 31.12.25г (руб/м3) – 1181.07 2.Содержание площадок и контейнеров (расчистка пл.от снега, уборка мусора вокруг площадки, покос травы - 5000.руб/мес-ц)	Договор с региональным оператором № 729 ЮО-07/04-19 от 01.04.2019 г. Договор с ИП	215 000
2.3.	Расчистка дорог от снега	Расчистка дорог в зимний период (ноябрь – апрель). Один раз в неделю. Количество часов зависит от объема выпавшего снега. По прошлому периоду от 6 часов и выше. 1 маш.смена- 3500 рублей.	Содержание дорог и проездов в зимний период, Работы выполняются на основании договоров.	150 000

2.4.	Пожарная безопасность	2. Углубление пожарных водоёмов в Алмазе- 3. Услуги экскаватора одна м/ смена - 3000 руб.	Обеспечение пожарной безопасности	24 000
2.5.	Расходы на электроэнергию общего пользования	Оплата электроэнергии за уличное освещение, правление, видеокамер, шлагбаумов. Тариф с 01.07.2024г день – 6.28; ночь – 3.40 руб. Увеличение тарифа с 1.07.25 г. День-	Договор энергоснабжения № 47140000315499 от 10.06.2019 г. с АО ПСК	50 000
2.6	ПАО «Россети Ленэнерго»	Услуги по эксплуатационному обслуживанию электроустановок за 1 полугодие с НДС 18772.08	Договор № 41-031-22-15963 от 26.09.2022 года	38 000
2.7.	Обслуживание АСКУЭ	ПСК – тариф 25 руб./1 прибор. (48шт.х25 руб.) Комета-тариф 252.00 руб./прибор учета. 64шт.х252 руб.)	Договор	25 000
2.8.	Обслуживание расчётного счёта	Комиссия за расчётно-кассовое обслуживание банка	По выписке из банка предшествующего периода	30 000
2.9	Передача отчётности	Расходы на право использования СБИС для получения документов от поставщиков и отправка официальной отчётности по электронным каналам связи.	Требование законодательства. На основании расходов предшествующего периода.	10 000
2.10.	Расходы на канцелярские товары, почтовые.	Оплата канцелярских товаров, картриджей, отправка простых и заказных писем.	Планируется массовая рассылка уведомлений должникам.	5 000
2.11	Транспортные расходы	Аренда личного автомобиля для служебных поездок (2400 руб/м).	Договор с СНТ (НК ст.270 п.11)	29 000
2.12	Расходы на содержание сайта, оплату услуг связи, электронной почты, интернета.	Абонентская плата: сайта. Тариф 420 руб. / м-ц. За год- 5040руб. мобильного тел-на 770 руб. /м-ц. За год-9240руб. сим карты шлагбаумы- 200 руб. / м-ц. За год- 2400 ру.	Содержание сайта договор 2182353/NiCD jп 18.11.2014 г . Моб связь для общения с садоводами и доведения информации. Ответы на запросы.	17 000
2.13	Приобретение общего имущества	1.Приобретение труб для мелиорации - (2 шт. х 13000руб) 1шт. на 4 линию; 1 шт. на ул.Еловая 2. Приобретение уличных светильников 5 шт.	Дорожная безопасность	30 000 20 000
	Итого по разделу:			673 000
3.	Ремонт имущества общего пользования:			

3.1.	Ремонт центральной дороги и перемычки.	Ремонт дорожного покрытия центральной дороги и перемычки 2 раза в год (доставка 230 м3 ЩПС фр.0.20 x 880.00 руб).Работа эксковатора (1 маш/смена 3500 руб. x8 часов)	Обеспечение дорожной безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП	200 000
3.2	Ремонт и реконструкция внутренних дорог «Алмаз-3»	В Алмазе -3: расширение дороги по ул. Еловой. Доставка ЩПС фр.0,20. Услуги эксковатора. Мелиорация: разработка водоотводной канавы, укладка трубы Q 300 Переработка порубочных материалов щепорезкой. Вывоз пней с территории садоводства Услуги КАМАЗа (1000 руб/час за вывоз порубочных отходов.	Выполнение работ по договору подряда.	150 000
3.3	Благоустройство территории СНТ	-покос травы по обочинам дорог и площадок (один раз в год). - замена уличных светильников (5 св. x 3000руб)	Обеспечение дорожной безопасности, Выполнение работ по договору подряда с ИП и самозанятым	40 000 15 000
4.	Непредвиденные расходы	Оплата непредвиденных расходов, оплата госпошлин, выписок из ЕГРН, штрафов, увеличение стоимости материалов по счетам, а также устранение аварий на основании решения правления.	Обеспечение бесперебойной деятельности органов и должностных лиц товарищества	100 000
Итого по разделу:				505 000
	ИТОГО расходы за счёт членских взносов:			2041 000
5.	РАСХОДЫ ЗА СЧЁТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ: развитие инфраструктуры садоводства			
5.1	Расходы на оформление земель общего назначения	1.Проведение кадастровых работ (межевание земель общего назначения. Оформление документов для постановки на кадастровый учёт, внесения в ЕГРН	Договор с кадастровой фирмой	100 000
5.2	Установка беспроводной системы видеонаблюдения.	Установка уличных IP-видеокамер : - по 1 на на мусорных площадках; - две около шлабгаумов. Приобретение оборудования и материалов. Монтаж.	Обеспечение сохранности имущества общего пользования.. Договор подряда Коммерческие предложения	50 000
5.3.	Строительство дороги в Алмазе 3	Строительство новой дороги в Алмазе 3 от 7 линии до 5 линии: -удаление грунта, доставка ЩПС фр 0,20, планировка дороги, услуги эксковатора	Договор подряда на стр-во дорог с ИП	180 000

5.4.	Строительство дорог в «Алмазе-1» на основании проекта	1-вынос межевых знаков для планировки дорог, 2.Вырубка кустарника и мелких деревьев. 3. Переработка порубочных материалов щепорезкой. 4.Вывоз пней . Услуги КАМАЗа 5. Строительство и реконструкция внутренних дорог в «Алмаз-1» на основании проектно-сметной документации. Строительство Окружной дороги, ул. Лазурная, ул. Горная	На основании проектно-сметной документации. Договор с ИП(топограф) Договор подряда на стр-во дорог с ИП	875 000	
5.5.	Приобретение счётчиков АСКУЭ	Приобретение и замена неисправных приборов учёта – 15 шт 1 счёт./ 15000 руб (стоимость счётчика, монтаж, доставка)	Договор с ПСК	225 000	
		Итого по разделу:		1430 000,00	
		ВСЕГО РАСХОДОВ по всем пунктам		3471 000,00	
	Приобретение контейнеров	Приобретение пластиковых контейнеров для сбора ТКО ёмкость 1.1м3– 3 шт. (1КОН. X 22000 РУБ.)	За счет задолженностей прошлых лет	66 000	
	Ремонт подъездной поселковой дороги вдоль третьего массива.	Укладка трубы Q-200 мм, засыпка отсевом, вырубка кустарника с левой стороны дороги, обустройство дренажных канав, расчистка дороги от снега от п.Берёзово и до моста. Работа эксковатора, утилизация порубочных отходов.	За счет погашения задолженности прошлых лет	50 000	

6.	Расчет размера взносов, платы		
6.1	Затраты, финансируемые за счет членского взноса и платы индивидуалов (п.1)	2 041 000,00	
6.2.	Затраты, финансируемые за счёт целевого взноса (п.2)	1 430 000,00	
6.3	Общее количество членов товарищества и индивидуальных пользователей	286	
6.4	Общее количество выморочных участков	15	
6.5.	Общее количество свободных участков	2	
6.6.	Размер членского взноса: (за 1 сотку 700 рублей)	7 000,00	
6.7	Размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе: (за 1 сотку 700 рублей)	7 000,00	
6.8	Размер целевого взноса (платы) на развитие инфраструктуры садоводства (за 1 сотку	5 000,00	

	500 рублей)			
7.	Определение срока внесения взносов и платы			
		01.08.25г	01.09.2025	итого
7.1	Членский взнос и плата для индивидуальных, руб.:		7000,00	7000,00
7.2	Целевой взнос, руб.:	5000,00	-	5000,00
7.3	Размер взноса за год, руб.:			12000,00

Председатель правления:

Глухова Л.И.